

**MEDOBČINSKI URADNI VESTNIK**

leto XXVII

Maribor, 10. junij 2022

št. 10

**VSEBINA**

	stran		stran		
169	Odlok o zaključnem računu proračuna občine Muta za leto 2021	309	176	Odlok o podelitvi koncesije za opravljanje javne službe v osnovni zdravstveni dejavnosti na področju pediatrične dejavnosti za izvajanje otroškega in šolskega dispanzerja na območju občine Šentilj	329
170	Odlok o rebalansu proračuna občine Muta za leto 2022	313	177	Sklep o odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v občini Vuzenica	330
171	Odlok o rebalansu proračuna občine Rače-Fram za leto 2022	314	178	Sklep o potrditvi cen storitev in Elaborata o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode v občini Selnica ob Dravi	331
172	Odlok o plakatiranju in reklamiranju na območju občine Rače - Fram	316	179	Sklep o potrditvi Elabotara o oblikovanju cen ravnanja s komunalnimi odpadki	332
173	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo v Framu (SZ del območja EUP F-12) v občini Rače-Fram	317	180	Pravila za oddajanje oskrbovanih stanovanj v lasti Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor v najem	333
174	Pravilnik o uporabi vozila za prevoz starejših občanov v občini Rače - Fram	325			
175	Sklep o imenovanju občinske volilne komisije v občini Rače - Fram	328			

**169**

Na podlagi 62., 96. in 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US) in 15. člena Statuta občine Muta (MUV, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo, 24/13) je Občinski svet Občine Muta na svoji 21. redni seji, dne 19. maja 2022 sprejel

**O D L O K****o zaključnem računu proračuna občine Muta za leto 2021****1. člen**

S tem odlokom se sprejme Zaključni račun proračuna Občine Muta za leto 2021.

**2. člen**

Prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki občine Muta po Zaključnem računu za leto 2021 znašajo:

Konto / Opis	Realizacija 2021	Realizacija 2020
<b>A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>		
<b>I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)</b>	<b>5.401.906</b>	<b>4.809.903</b>
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	3.471.889	3.405.558
<b>70 DAVČNI PRIHODKI</b>	<b>2.611.555</b>	<b>2.632.481</b>
<b>700 Davki na dohodek in dobiček</b>	<b>2.358.501</b>	<b>2.345.235</b>
7000 Dohodnina	2.358.501	2.345.235
<b>703 Davki na premoženje</b>	<b>219.868</b>	<b>234.183</b>
7030 Davki na nepremičnine	160.021	184.558
7031 Davki na premičnine	205	187
7032 Davki na dediščine in darila	13.739	8.367
7033 Davki na promet nepremičnin in na finančno premoženje	45.903	41.071
<b>704 Domači davki na blago in storitve</b>	<b>33.186</b>	<b>52.790</b>

Konto / Opis	Realizacija 2021	Realizacija 2020
7044 Davki na posebne storitve	1.818	1.055
7047 Drugi davki na uporabo blaga in storitev	31.368	51.735
<b>706 Drugi davki</b>	<b>0</b>	<b>273</b>
7060 Drugi davki	0	273
<b>71 NEDAČNI PRIHODKI</b>	<b>860.334</b>	<b>773.077</b>
<b>710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja</b>	<b>713.435</b>	<b>665.574</b>
7100 Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	20.623	8.800
7102 Prihodki od obresti	192	778
7103 Prihodki od premoženja	692.620	655.996
<b>711 Takse in pristojbine</b>	<b>4.454</b>	<b>2.675</b>
7111 Upravne takse in pristojbine	4.454	2.675
<b>712 Globe in druge denarne kazni</b>	<b>310</b>	<b>900</b>
7120 Globe in druge denarne kazni	310	900
<b>713 Prihodki od prodaje blaga in storitev</b>	<b>1.563</b>	<b>1.505</b>
7130 Prihodki od prodaje blaga in storitev	1.563	1.505
<b>714 Drugi nedavčni prihodki</b>	<b>140.572</b>	<b>102.423</b>
7141 Drugi nedavčni prihodki	140.572	102.423
<b>72 KAPITALSKI PRIHODKI</b>	<b>27.473</b>	<b>21.820</b>
<b>720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev</b>	<b>20.122</b>	<b>8.388</b>
7202 Prihodki od prodaje pisarniške opreme	20.122	8.388
<b>722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev</b>	<b>7.361</b>	<b>13.432</b>
7220 Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč in gozdov		
7221 Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	7.361	13.432
7222 Prihodki od prodaje premoženjskih pravic in drugih neopredmetenih sredstev		
<b>73 PREJETE DONACIJE</b>	<b>150</b>	<b>50</b>
<b>730 Prejete donacije iz domačih virov</b>	<b>150</b>	<b>50</b>
7300 Prejete donacije in darila od domačih pravnih oseb	150	50
7301 Prejete donacije in darila od domačih fizičnih oseb		

Konto / Opis	Realizacija 2021	Realizacija 2020
<b>731 Prejete donacije iz tujih virov</b>		
7313 Prejete donacije in darila od tujih fizičnih oseb		
<b>732 Donacije za odpravo posledic naravnih nesreč</b>		
<b>74 TRANSFERNI PRIHODKI</b>	<b>1.902.394</b>	<b>1.382.475</b>
<b>740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij</b>	<b>821.464</b>	<b>494.438</b>
7400 Prejeta sredstva iz državnega proračuna	797.006	482.748
7401 Prejeta sredstva iz občinskih proračunov	8.536	11.690
7403 Prejeta sredstva iz javnih skladov		
7404 Prejeta sredstva iz javnih agencij	15.922	
<b>741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije</b>	<b>1.080.930</b>	<b>888.037</b>
7412 Prejeta sred. iz državnega prorač. iz sredstev proračuna EU - strukturni sklad		314.928
7413 Prejeta sred. iz državnega prorač. iz sredstev proračuna EU - kohezijski sklad	1.080.930	573.109
<b>II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)</b>	<b>5.270.194</b>	<b>4.581.348</b>
<b>40 TEKOČI ODHODKI</b>	<b>704.571</b>	<b>706.142</b>
<b>400 Plače in drugi izdatki zaposlenim</b>	<b>193.233</b>	<b>195.958</b>
4000 Plače in dodatki	161.620	174.888
4001 Regres za letni dopust	6.462	7.211
4002 Povračila in nadomestila	7.858	9.724
4003 Sredstva za delovno uspešnost	11.730	890
4004 Sredstva za nadurno delo	412	245
4009 Drugi izdatki zaposlenim	5.151	3.000
<b>401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost</b>	<b>28.820</b>	<b>30.838</b>
4010 Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	13.829	15.363
4011 Prispevek za zdravstveno zavarovanje	12.395	12.649
4012 Prispevek za zaposlovanje	101	106
4013 Prispevek za starševsko varstvo	161	177

Konto / Opis	Realizacija 2021	Realizacija 2020
4015 Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja, na podlagi ZKDPZJU	2.334	2.543
<b>402 Izdatki za blago in storitve</b>	<b>405.004</b>	<b>394.519</b>
4020 Pisarniški in splošni material in storitve	212.311	218.617
4021 Posebni material in storitve	11.387	10.309
4022 Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	44.532	32.365
4023 Prevozni stroški in storitve	1.797	2.286
4024 Izdatki za službena potovanja	3.808	2.646
4025 Tekoče vzdrževanje	58.170	44.234
4026 Poslovne najemnine in zakupnine	4.172	4.868
4027 Kazni in odškodnine	3.086	21.748
4029 Drugi operativni odhodki	65.744	57.446
<b>403 Plačila domačih obresti</b>	<b>25.070</b>	<b>28.305</b>
4031 Plačila obresti od kreditov - poslovnim bankam	12.271	15.042
4032 Plačilo obresti od kreditov - drugim fin. institucijam		
4033 Plačila obresti od kreditov - drugim domačim kreditodajalcem	12.799	13.263
<b>409 Rezerve</b>	<b>52.444</b>	<b>56.522</b>
4090 Splošna proračunska rezervacija		1.817
4091 Proračunska rezerva	35.378	36.231
4092 Druge rezerve	56	
4093 Sredstva za posebne namene	17.010	18.474
<b>41 TEKOČI TRANSFERI</b>	<b>1.619.561</b>	<b>1.600.887</b>
<b>410 Subvencije</b>	<b>52.510</b>	<b>28.731</b>
4100 Subvencije javnim podjetjem	21.689	
4102 Subvencije privatnim podjetjem in zasebnikom	30.821	28.731
<b>411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom</b>	<b>322.537</b>	<b>351.476</b>
4119 Drugi transferi posameznikom	322.537	351.476
<b>412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam</b>	<b>111.538</b>	<b>98.869</b>
4120 Tekoči transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	111.538	98.869
<b>413 Drugi tekoči domači transferi</b>	<b>1.132.976</b>	<b>1.121.811</b>

Konto / Opis	Realizacija 2021	Realizacija 2020
4130 Tekoči transferi občinam	68.833	110.519
4131 Tekoči transferi v sklade socialnega zavarovanja	2.229	26.735
4132 Tekoči transferi v javne sklade	4.528	2.394
4133 Tekoči transferi v javne zavode	648.256	645.456
4135 Tekoča plačila drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki	401.267	329.485
4136 Tekoči transferi v javne agencije	7.863	7.222
<b>42 INVESTICIJSKI ODHODKI</b>	<b>2.867.316</b>	<b>2.174.410</b>
<b>420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev</b>	<b>2.867.316</b>	<b>2.174.410</b>
4200 Nakup zgradb in prostorov		
4202 Nakup opreme	44.633	24.594
4203 Nakup drugih osnovnih sredstev	486	2.604
4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	2.440.285	1.797.530
4205 Investicijsko vzdrževanje in obnove	43.881	62.197
4206 Nakup zemljišč in naravnih bogastev	204.163	171.480
4207 Nakup nematerialnega premoženja		
4208 Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	133.868	116.005
<b>43 INVESTICIJSKI TRANSFERI</b>	<b>78.746</b>	<b>99.909</b>
<b>431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki</b>	<b>39.95</b>	<b>57.086</b>
4310 Investicijski transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	39.915	57.086
4314 Investicijski transferi posameznikom in zasebnikom		
4315 Investicijski transferi drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki		
<b>432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom</b>	<b>38.831</b>	<b>42.823</b>
4320 Investicijski transferi občinam		
4321 Investicijski transferi javnim skladom in agencijam		

Konto / Opis	Realizacija 2021	Realizacija 2020
4323 Investicijski transferi javnim zavodom	38.831	42.823
<b>III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK/ PRIMANKLJAJ (I.-II.)</b>	<b>131.712</b>	<b>228.555</b>
<b>III/1. PRIMARNI PRESEŽEK / PRIMANKLJAJ (I.-7102)- (II.-403-404)</b>	<b>156.593</b>	<b>256.081</b>
<b>III/2. TEKOČI PRESEŽEK / PRIMANKLJAJ (70+71)-(40+41)</b>	<b>1.147.759</b>	<b>1.098.529</b>
<b>IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)</b>		<b>125</b>
<b>75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV</b>		<b>125</b>
<b>750 Prejeta vračila danih posojil</b>		<b>125</b>
7500 Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov		125
<b>751 Prodaja kapitalskih deležev</b>		
7510 Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v javnih podjetjih in družbah, ki so v lasti države ali občin		
<b>V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)</b>		
<b>44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)</b>		
<b>440 Dana posojila</b>		
4402 Dana posojila javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin		
<b>441 Povečanje kapitalskih deležev v javnih podjetjih in družbah, ki so v lasti države ali občin</b>		
4410 Povečanje kapitalskih deležev v javnih podjetjih in družbah, ki so v lasti države ali občin		
<b>VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)</b>		<b>125</b>
<b>C. RAČUN FINANCIRANJA</b>		
<b>VII. ZADOLŽEVANJE (500+501)</b>	<b>351.064</b>	<b>88.651</b>
<b>50 ZADOLŽEVANJE</b>	<b>351.064</b>	<b>88.651</b>
<b>500 Domače zadolževanje</b>	<b>351.064</b>	<b>88.651</b>

Konto / Opis	Realizacija 2021	Realizacija 2020
5001 Najeti krediti pri poslovnih bankah	90.000	
5003 Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih	261.064	88.651
<b>VIII. ODPLAČILA DOLGA (550+551)</b>	<b>202.729</b>	<b>198.149</b>
<b>55 ODPLAČILA DOLGA</b>	<b>202.729</b>	<b>198.149</b>
<b>550 Odplačila domačega dolga</b>	<b>202.729</b>	<b>198.149</b>
5501 odplačila kreditov poslovnim bankam - dolgoročni kredit	109.558	109.558
5503 Odplačila kreditov javnim skladom - dolgoročni kredit	93.171	88.591
<b>IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII)</b>	<b>280.047</b>	<b>119.181</b>
<b>X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.- VIII.)</b>	<b>148.335</b>	<b>-109.498</b>
<b>XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)</b>	<b>-131.712</b>	<b>-228.554</b>
<b>XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31.12. PREDHODNEGA LETA</b>	<b>120.942</b>	<b>1.761</b>

**3. člen**

Sredstva rezervnega sklada stanovanj in stanovanjskih stavb v višini 133.894,40 EUR se prenesejo v naslednje proračunsko obdobje.

**4. člen**

Ostank sredstev na računih in v blagajnah konec leta 2021, v višini 400.988,78 EUR, se vključi v proračun občine Muta za leto 2022, kot prenesena sredstva.

**5. člen**

Pregled prihodkov in razporeditev prihodkov zaključnega računa proračuna, račun finančnih terjatev in naložb ter račun financiranja so sestavni deli tega odloka.

**6. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 00702-0002/2022-1

Datum: 19. maj 2022

Župan občine Muta

Mirko Vošner, s.r.

## 170

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 27/08 Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 40/212-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-uradno prečiščeno besedilo, 14/13-popr., 101/13 in 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US) ter 15. člena Statuta občine Muta (MUV, št. 15/12-uradno prečiščeno besedilo, 24/13) je Občinski svet Občine Muta na svoji 21. redni seji, dne 19. maja 2022 sprejel

**O D L O K**  
**o rebalansu proračuna občine Muta za leto 2022**

**1. člen**

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o proračunu občine Muta za leto 2022 (MUV, št. 2/21, v nadaljevanju: odlok).

**2. člen**

Drugi odstavek 2. člena odloka se spremeni tako, da se glasi :

**»2. člen«**

Splošni del Proračuna Občine Muta za leto 2022 se določa v naslednjih zneskih:

Proračun 2022 / Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	v €
<b>A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>	
<b>I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)</b>	<b>6.105.589,10</b>
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	3.692.913,58
<b>70 DAVČNI PRIHODKI</b>	<b>2.669.036,00</b>
700 Davki na dohodek in dobiček	2.392.986,00
703 Davki na premoženje	250.450,00
704 Domači davki na blago in storitve	25.600,00
706 Drugi davki	0,00
<b>71 NEDAVČNI PRIHODKI</b>	<b>1.023.877,58</b>
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	929.877,58
711 Takse in pristojbine	2.000,00
712 Globe in druge denarne kazni	700,00
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	1.000,00
714 Drugi nedavčni prihodki	90.300,00

Proračun 2022 / Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	v €
<b>72 KAPITALSKI PRIHODKI</b>	<b>22.154,00</b>
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	22.154,00
721 Prihodki od prodaje zalog	0,00
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopr. dolgoročnih sredstev	0,00
<b>73 PREJETE DONACIJE</b>	<b>4.000,00</b>
730 Prejete donacije iz domačih virov	4.000,00
731 Prejete donacije iz tujine	0,00
<b>74 TRANSFERNI PRIHODKI</b>	<b>2.386.521,52</b>
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	772.986,54
741 prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU	1.613.534,98
<b>II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)</b>	<b>6.303.125,01</b>
<b>40 TEKOČI ODHODKI</b>	<b>711.353,34</b>
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	180.393,41
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	28.467,72
402 Izdatki za blago in storitve	269.791,94
403 Plačila domačih obresti	26.007,00
409 Rezerve	63.022,80
<b>41 TEKOČI TRANSFERI</b>	<b>1.747.884,17</b>
410 Subvencije	55.000,00
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	346.285,30
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	116.961,00
413 Drugi tekoči domači transferi	1.229.637,87
414 Tekoči transferi v tujino	0,00
<b>42 INVESTICIJSKI ODHODKI</b>	<b>3.670.487,71</b>
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	3.670.487,71
<b>43 INVESTICIJSKI TRANSFERI</b>	<b>173.399,79</b>
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	134.330,67
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	39.069,12

Proračun 2022 / Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	v €
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK	-197.535,91
(PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ) (I.-II.) III/1. PRIMARNI PRESEŽEK (PRIMANKLJAJ) (I.-7102)-(II.-403-404)	-172.028,91
III/2. TEKOČI PRESEŽEK (PRIMANKLJAJ) (70+71)-(40+41)	1.233.676,07
<b>B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0,00
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0,00
750 Prejeta vračila danih posojil	0,00
751 Prodaja kapitalskih deležev	0,00
752 Kupnine iz naslova privatizacije	0,00
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	57.521,97
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	57.521,97
440 Dana posojila	0,00
441 Povečanje kapitalskih deležev in finančnih naložb	57.521,97
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0,00
443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	0,00
VI. QPREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0,00
<b>C. RAČUN FINANCIRANJA</b>	
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	70.000,00
50 ZADOLŽEVANJE	70.000,00
500 Domače zadolževanje	70.000,00
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	215.930,90
55 ODPLAČILA DOLGA	215.930,90
550 Odplačila domačega dolga	215.930,90

Proračun 2022 / Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	v €
IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.+II.+V.+VIII.)	-400.988,78
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-145.930,90
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	197.535,91
STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. 2021	400.988,78

Pregled prihodkov in odhodkov ter njihova razporeditev po dejavnostih je razviden v splošnem in posebnem delu proračuna, ki sta prilogi k temu odloku.

### 3. člen

Zaradi kritja presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja, se občina za proračun leta 2022 lahko zadolži do višine v skladu z zakonom o financiranju občin in pravilnikom o zadolževanju občin, kar predstavlja 70.000,00 EUR.

### 4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 00702-0003/2022-1

Datum: 19. maj 2022

Župan občine Muta

Mirko Vošner, s.r.

## 171

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO, 76/16-odl.US, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4, 14/13-pop., 101/13, 55/15–ZfisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18 in 195/20-odl. US) in 15. člena Statuta Občine Rače-Fram (MUV, št. 27/11 in 5/15) je Občinski svet Občine Rače-Fram na 24. redni seji dne 27. maja 2022 sprejel

## ODLOK

### o rebalansu proračuna občine Rače-Fram za leto 2022

#### 1. člen

V 2. členu Odloka o proračunu občine Rače-Fram za leto 2022 (MUV, štev. 26/2021) se spremeni tako, da glasi:

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

Rebalans proračuna leta 2022 Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	v €
<b>A.BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>	
<b>I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)</b>	<b>9.061.317</b>
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	7.627.493
<b>70 DAVČNI PRIHODKI</b>	<b>6.151.883</b>
700 Davki na dohodke in dobiček	4.927.708
703 Davki na premoženje	1.163.070
704 Domači davki na blago in storitve	61.105
706 Drugi davki	/
<b>71 NEDAVČNI PRIHODKI</b>	<b>1.475.610</b>
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	329.260
711 Takse in pristojbine	9.000
712 Denarne kazni	12.450
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	793.500
714 Drugi nedavčni prihodki- občina	331.400
<b>72 KAPITALSKI PRIHODKI</b>	<b>110.000</b>
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	/
721 Prihodki od prodaje zalog	/
722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	110.000
723 Prihodki od prodaje kapitalskih deležev v javnih podjetjih	/
<b>73 PREJETE DONACIJE</b>	<b>/</b>
730 Prejete donacije iz domačih virov	/
731 Prejete donacije iz tujine	/
<b>74 TRANSFERNI PRIHODKI</b>	<b>1.323.824</b>
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	537.424
741 Prejeta sred. iz državnega proračuna iz sred. proračuna EU	786.400
<b>II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+ KS)</b>	<b>11.866.805</b>
<b>40 TEKOČI ODHODKI</b>	<b>2.928.533</b>
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	707.202
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	106.246
402 Izdatki za blago in storitve	1.972.920
403 Plačila domačih obresti	/

Rebalans proračuna leta 2022 Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	v €
409 Rezerve	142.165
<b>41 TEKOČI TRANSFERI</b>	<b>3.253.272</b>
410 Subvencije	146.000
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	1.963.000
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	332.522
413 Drugi domači transferi	811.750
414 Tekoči transferi v tujino	/
<b>42 INVESTICIJSKI ODHODKI</b>	<b>5.397.000</b>
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	5.397.000
<b>43 INVESTICIJSKI TRANSFERI</b>	<b>288.000</b>
431 Investicijski transferi neprofit.organizacijam	154.000
432 Investic.transferi- prorač.uporabnikom (JZ)	134.000
<b>III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II. ) (PORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)</b>	<b>-2.805.488</b>
<b>B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>	
<b>IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)</b>	<b>/</b>
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	/
750 Prejeta vračila danih posojil	/
751 Prodaja kapitalskih deležev	/
752 Kupnine iz naslova privatizacije	/
<b>V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)</b>	<b>/</b>
44. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	/
440 Dana posojila	/
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	/
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	/
<b>VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. – V.)</b>	<b>/</b>
<b>C. RAČUN FINANCIRANJA</b>	
<b>VII. ZADOLŽEVANJE (500)</b>	<b>/</b>
50 ZADOLŽEVANJE	/
500 Domače zadolževanje	/

Rebalans proračuna leta 2022 Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	v €
<b>VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)</b>	/
55 ODPLAČILA DOLGA	/
550 Odplačila domačega dolga	/
<b>IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)</b>	<b>2.805.488</b>
<b>X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII)</b>	/
<b>XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+ X. -IX.)</b>	<b>-2.805.488</b>
<b>XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31.12.2021</b>	<b>3.024.708,80</b>

Viri sredstev za financiranje načrtovanih odhodkov so načrtovani prihodki za leto 2022 in v leto 2022 prenesena denarna sredstva na računih proračuna, razpoložljiva na dan 31.12.2021.

Splošni del proračuna, posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk - podkontov in načrt razvojnih programov sta priložila k temu odloku.

## 2. člen (uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 34/24-220/2022  
Datum: 27. maj 2022

Župan Občine Rače – Fram  
Branko Ledinek, s.r.

## 172

Na podlagi 2. alineje 2. odst. 29. člena Zakona o lokalni samoupravi – ZLS (Uradni list Republike Slovenije, št. 94/2007-UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012 - ZUJF, 14/2015 - ZUUJFO, 11/2018 - ZSPDSLS-1, 30/2018, 61/2020 - ZIUZEOP-A in 80/2020 - ZIUOOPE), 8. in 9. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji – ZVRK (Uradni list Republike Slovenije, št. 41/2007, 103/2007 - ZPoIS-D, 11/2011, 28/2011 - odl. US in 98/2013) ter 1. odst. 15. člena Statuta občine Rače - Fram (MUV št. 27/2011 in 5/2015) je Občinski svet Občine Rače - Fram na 24. redni seji dne, 27. maja 2022, sprejel

## O D L O K o plakatiranju in reklamiranju na območju občine Rače - Fram

### 1. člen

Ta odlok ureja:

- lepljenje in nameščanje plakatov, letakov, oglasov, transparentov in drugih sredstev za reklamiranje in obveščanje (v nadaljevanju: plakati) in

- postavitve ter vzdrževanje objektov za plakatiranje oz. reklamiranje in postavitve ter odstranitve premičnih oz. prenosnih panojev (v nadaljevanju: plakatna mesta).

Plakatna mesta po tem odloku so stalna in premična oz. prenosna. Stalna plakatna mesta so reklamni kioski, reklamni oz. oglasni stebri in table, stebri javne razsvetljave, mesta za jumbo plakate, na steno oz. fasado pritrjene vitrine ter usmerjevalne turistične table. Premična oz. prenosna plakatna mesta so leseni panoji.

### 2. člen

Dejavnost obveščanja občanov izvaja občinska uprava Občine Rače - Fram (v nadaljevanju: občinska uprava), ki za ta namen zagotavlja ustrezna stalna plakatna mesta na celotnem območju občine. Za vzdrževanje stalnih lesenih plakatnih mest z oznako "Oglasna tabla Občine Rače - Fram" skrbi občinska uprava v sklopu režijskega obrata.

### 3. člen

Lepljenje in nameščanje plakatov je dovoljena samo na označenih stalnih plakatnih mestih. Na vsako plakatno mesto se lahko namesti samo en plakat iste vrste.

Plakate lahko na stalna plakatna mesta sami namestijo organizatorji kulturne ali športne prireditve oz. dogodka (v nadaljevanju: organizator), ki pa morajo z vso skrbnostjo poskrbeti, da z na novo nameščenim plakatom ne uničijo ali prelepijo že nameščenega plakata drugega organizatorja, katerega prireditev in dogodek se še ni zgodil.

V času volilne ali referendumске kampanje lahko organizator postavi premični leseni pano na javno površino, ki pa ne sme ovirati premikajočega se in tudi ne mirujočega prometa.

### 4. člen

Na izložbena okna poslovnih prostorov in na reklamne table je dovoljeno lepljenje plakatov samo z dovoljenjem lastnika ali upravljalca poslovnih prostorov in reklamnih tabel.

Na območju občine Rače - Fram je nameščanje jumbo plakatov dovoljeno na odprtih površinah ob cestah in ulicah, ki so v občinski ali privatni lasti.

### 5. člen

Metanje letakov brez posebnega pisnega dovoljenja občinske uprave in nameščanje plakatov na drevesa je prepovedano.

Prepovedano je nameščanje plakatov na prometno signalizacijo, objekte elektrodistribucije in telekomunikacij, avtobusnih postaj, razen na stebre javne razsvetljave.

Prelepljanje ali uničevanje plakatov drugih organizatorjev volilne kampanje je, v skladu z Zakonom o volilni in referendumski kampanji – ZVRK, prepovedano. V času volilnega molka je še prepovedano lepiti in nameščati nove plakate.

### 6. člen

Občina najkasneje 60 dni pred dnem glasovanja na volitvah oz. 25 dni pred dnem glasovanja na referendumu javno objavi pogoje za pridobitev pravice do uporabe plakatnih mest.



**7. člen**

Vsak organizator mora v roku 15 dni po prireditvi oz. dogodku sam odstraniti plakat, ki ga je predhodno namestil in plakatno mesto počistiti.

**8. člen**

Plakati, ki so nalepljeni ali nameščeni v nasprotju s tem odlokom, se odstranijo na stroške organizatorja oz. odgovorne osebe, ki je za plakatiranje prevzel odgovornost, ne glede na to ali je bila prireditev oz. dogodek javnega ali zasebnega značaja.

**9. člen**

Z globo od 1.000,00 eurov se kaznuje organizatorja za vsak plakat, ki je:

- nalepljen ali nameščen izven, za to določenega, plakatnega mesta,
- nalepljen preko plakata, ki oglašuje oz. vabi na prireditev oz. dogodek, ki se še ni zgodil in
- v roku, ki ga določa ta odlok, ne odstrani svojega plakata.

**10. člen**

Z globo od 200,00 evrov se kaznuje posameznik oz. odgovorna oseba organizatorja ki stori prekršek iz prejšnjega člena.

**11. člen**

Za nadzor nad izvajanjem tega odloka in za izrekanje glob je pristojna Medobčinska inšpekcija s sedežem v Mariboru. V skladu z določbo iz 1. odst. 40. člena ZVRK je za nadzor nad spoštovanjem določbe 3. odst. 5. člena tega odloka, katere kršitev je v skladu z ZVRK določena kot prekršek, pristojen inšpektorat, ki je pristojen za notranje zadeve.

**12. člen**

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o plakatiranju v občini Rače - Fram (MUV, št. 16/1997, 25/1997 in 9/2001).

**13. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 034/24-221/2022  
Datum: 27. maj 2022

Župan občine Rače - Fram  
Branko Ledinek, s.r.

173

Na podlagi 119. člena in v povezavi z 268. členom in drugo alinejo četrte točke 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 15. člena Statuta Občine Rače-Fram (MUV, št. 27/11, 5/15) je Občinski svet Občine Rače-Fram na svoji 24. redni seji dne 27. maj 2022 sprejel

**O D L O K****o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo v Framu (SZ del območja EUP F-12) v občini Rače-Fram****I. UVODNE DOLOČBE****1. člen  
(splošno)**

- (1) S tem odlokom se skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Rače-Fram (MUV, št. 19/2017, popr. 34/17, popr. 14/18) sprejme „Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko gradnjo v Framu (SZ del območja EUP F-12) v občini Rače-Fram“, v nadaljevanju: OPPN.
- (2) OPPN je izdelal IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, pod številko naloge 10/2019-OPPN (odgovorna prostorska načrtovalka, Mojca Kraševac, udia, PA PPN 0467).
- (3) Ta prostorski akt je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko: 2204.
- (4) Za OPPN, skladno z Odločbo Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za okolje št. 35409-36/2020-2550-5, z dne 15.3.2021, celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti izvedbe planov v naravo na varovana območja za plan ni potrebno izvesti.

**2. člen  
(vsebina odloka)**

- (1) Ta odlok določa opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN, območje OPPN, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, etapnost izvedbe prostorske ureditve, velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev ter usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.
- (2) Sestavni del OPPN so poleg tega odloka tudi kartografski del in priloge.

## II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OPPN

### 3. člen

#### (načrtovane prostorske ureditve)

- (1) Z OPPN se načrtujejo ureditve povezane z gradnjo enostanovanjskih stavb na lastnih parcelah, s predvidenim novim dovozom do parcel in z vso potrebno komunalno in energetsko infrastrukturo.
- (2) V OPPN so opisani tudi posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture.

## III. OBMOČJE OPPN

### 4. člen

#### (območje OPPN)

- (1) Območje OPPN obsega parcele, na katerih se izvedejo trajni objekti, prometne, energetske, komunalne in druge ureditve, spremljajoči objekti, ki jih zahteva gradnja novih stanovanjskih stavb v območju SZ dela EUP F-12.
- (2) Območje OPPN je določeno s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo in so priložene prikazu območja OPPN z načrtom parcelacije.
- (3) Območje OPPN načrtovane prostorske ureditve skladno z geodetskim načrtom obsega del parcele številka 1103, 1104/1, 1107, 1101 in del parc. št. 1100/4 vse v katastrski občini 717 Fram.
- (4) Velikost območja OPPN je cca. 0,76 ha.
- (5) Ureditve izven območja OPPN obsegajo naslednje parcelne številke k.o. 717 Fram:
  - TKO vod: 1110/12, 1108/5

### 5. člen

#### (namenska raba območja)

- (1) Osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč.
- (2) Podrobnejša namenska raba: CU (centralne dejavnosti) v EUP F-12. V območje OPPN se vključuje tudi del istih parcel, ki so glede na podrobnejšo namensko rabo opredeljene kot SS (stanovanjske površine) v EUP F-11.

## IV. UMEMSTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

### 6. člen

#### (umestitev načrtovane ureditve v prostor, opis prostorskih ureditev)

- (1) Območje OPPN se nahaja v naselju Fram, zahodno od regionalne ceste R2-430 odsek 0274 Slivnica-Slovenska Bistrica in sicer na območju med Mlinsko ulico, Za vrtcem in Framskim potokom.
- (2) V območju OPPN so predvidene enostanovanjske stavbe. Dostop do območja je preko obstoječega cestnega priključka na državno cesto R2-430 odsek 0274 Slivnica-Slovenska Bistrica.

### 7. člen

#### (pogoji in usmeritve glede vrste dopustnih dejavnosti, gradenj in drugih del ter objektov)

- (1) Območje je opredeljeno kot stavbno zemljišče v enoti urejanja prostora F-11 (EUP).  
Namenska raba: delno SS - območja stanovanj s spremljajočimi dejavnostmi.  
Dopustne dejavnosti: bivanje, trgovske, gostinske, storitvene, poslovne dejavnosti.  
Območje je opredeljeno kot stavbno zemljišče v enoti urejanja prostora F-12 (EUP).  
Namenska raba: CU - centralne dejavnosti.  
Dopustne dejavnosti: bivanje, trgovske, gostinske, turistične, storitvene, storitvena obrt itd. (terciarne dejavnosti), šolstvo, zdravstvo, socialno in otroško varstvo, šport, rekreacija, kultura, uprava, verske, družbene organizacije ipd (kvartarne dejavnosti).
- (2) Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, ki se dopuščajo:
  - vzdrževalna dela na objektih in napravah,
  - prizidava/nadzidava objektov in naprav s ciljem funkcionalne dopolnitve in povečanja zmogljivosti obstoječih objektov in naprav,
  - odstranitev objektov, delna odstranitev objektov,
  - rekonstrukcija objektov,
  - novogradnja,
  - gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energije, prometa in zvez,
  - urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic,
  - sprememba dejavnosti v okviru dopustnih dejavnosti,
  - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov.
- (3) Vrste dopustnih objektov, ki se dopuščajo skladno z veljavnimi predpisi ter v okviru določil tega odloka:
  - Stanovanjske stavbe:
    - enostanovanjske stavbe
  - Nestanovanjske stavbe in drugi gradbeno inženirski objekti:
    - nezahtevni in enostavni objekti v okviru določil 8. člena tega odloka
  - Oporni zidovi
  - Objekti transportne infrastrukture,
  - Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.

### 8. člen

#### (pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov)

- (1) Predvidena je gradnja sedmih (7) enostanovanjskih stavb in dovozne ceste do posameznih parcel z novimi stavbami. Na območju OPPN so predvideni trije tipi enostanovanjskih objektov in sicer:
  - H1 - 4 enostanovanjskih stavb
  - H2 - 2 enostanovanjski stavbi
  - H3 - 1 enostanovanjska stavba.
- (2) Tlorisne dimenzije zarisanih stanovanjskih objektov so:
  - enostanovanjski objekti (tip H1) - tlorisnih gabaritov 12,00 x 12,40 ± 1,00 m,
  - enostanovanjski objekti (tip H2) - tlorisni gabariti 13,00 x 13,00 ± 1,00 m,
  - enostanovanjski objekt (tip H3) - tlorisni gabarit 22,00 x 16,80 ± 3,00 m

- (3) Stavbe so etažnosti pritličje in nadstropje oziroma pritličje in mansarda (P+1 ali P+M). Od cest so oddaljene glede na prostorske možnosti, vedno pa je mora njihova postavitev zagotavljati ureditev zadostnega števila parkirnih mest na lastnem zemljišču.
- Stavbe imajo ob dostopni strani predvideno parkiranje, ki se lahko uredi tudi v garaži ali pod nadstrešnico. Le-te se lahko postavijo samostojno ali pa kot podaljšek stanovanjske stavbe.
- (3) Strehe so dvokapne, z naklonom nad 20°, dopustna je kombinacija z drugimi oblikami streh s tem, da je dvokapna prevladujoča. Na strehi je dovoljena izvedba čopov, frčad in strešnih oken. Dopustna je namestitvev sončnih zbiralnikov in sončnih celic, položenih na streho, pri čemer ne smejo presegati višine slemena. Strešna kritina naj bo od opečnih do temnejših odtenkov.
- Na nadstrešnicah in garažah je streha lahko dvokapna, ravna (lahko pohodna), enokapna ali v podaljšku strešine stanovanjske stavbe.
- (4) V kartografski prilogi so zarisani tlorisi stavb in območje pozidave. Zarisani tlorisi stavb (velikost, oblika) so načelni in se lahko spreminjajo v okviru prikazanega območja pozidave, ki ga ne smejo presegati. Maksimalna pozidavnost gradbene parcele (skupaj z nadstrešnicami, garažami in enostavnimi ter nezahtevnimi objekti) ne sme presegati 50%. Smeri in lokacije dostopov in dovozov so prikazani načelno, natančno se določijo v projektni dokumentaciji. Temu se prilagodijo lokacije nadstrešnic ali garaž.
- (5) Stanovanjske stavbe morajo biti odmaknjene vsaj 4,00 m od parcelne meje s sosednjo stanovanjsko stavbo oziroma upoštevani požarnovarnostni ukrepi. Vsi odmiki določeni v tem členu so lahko manjši s soglasjem lastnika ali upravljavca sosednje zemljiške parcele. Odmik se meri od najbolj izpostavljenih delov stavbe (balkoni, napušči, nadstreški itd.)
- (6) Pri fasadah je zaželena poenotena uporaba materialov v barvni lestvici svetlih pastelnih tonov zemeljskih barv. Vsiljive, izstopajoče in kričeče barve niso dovoljene.
- (7) Pri oblikovanju stavb je potrebno upoštevati še naslednje:
- stavbe so lahko grajene klasično ali montažno;
  - zasnova stavb mora upoštevati veljavne standarde za toplotno zaščito, priporoča se gradnja nizkoenergetskih stavb.
- (8) Zelenice in vrtovi se nahajajo v okviru predvidenih zemljiških parcel.
- (4) Nezahtevni objekti in enostavni objekti morajo biti postavljeni v podrejenem položaju glede na glavno stavbo na gradbeni parceli in oblikovani skladno z glavnim objektom. Dovoljena višina je samo pritličje. Strehe pomožnih objektov so praviloma ravne minimalnega naklona tako, da je omogočeno odvodnjavanje ali enake kot na osnovni stavbi, če se s tem doseže skladnost pozidave na gradbeni parceli. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, polkrožna, ravna) se lahko uredijo v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, ali če je zaradi funkcionalnosti osnovnega objekta na parceli taka streha bolj primerna. Strešna kritina nad nadstreških je lahko tudi brezbarvna, prosojna.
- (5) Postavitve ograj v križiščih in hišnih priključkih ne sme segati v območje preglednega trikotnika ali segati v območje javnih prometnih in zelenih površin.
- (6) Vsi objekti (z najbolj izpostavljenimi deli) s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti skladno s 14.čl. in 37. čl ZV-1, odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine Framskega potoka, 5 m pri vodotokih 2.reda.

## V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

### 10. člen (splošno)

- (1) Za stanovanjske stavbe je treba zagotoviti oskrbo s pitno vodo, oskrbo z električno energijo, odvajanje odpadnih in meteornih voda, odvoz smeti ter dostop do javne ceste.
- (2) Predvideno pozidavo je možno vezati na obstoječe infrastrukturalno omrežje. Podatki o obstoječi infrastrukturi so pridobljeni od posameznih upravljalcev.
- (3) Pred pričetkom nadaljnjih aktivnosti je potrebno pridobiti točne podatke o legi obstoječih komunalnih vodov. Vse tehnične rešitve prilagoditi zahtevam upravljavca, upoštevati predpise, tehnične standarde ter upoštevati etapnost izvedbe.
- (4) Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve ob upoštevanju smernic posameznih upravljalcev. Podrobnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju smernic in mnenj in pogojev upravljavcev.
- (5) Celotna komunalna oprema je strošek investitorja oziroma lastnika zemljišča. Novo nastala parcela, ki predstavlja razširitev ceste, se brezplačno prenese v javno dobro.
- (6) Pri načrtovanju komunalnih priključkov za novo ureditveno območje je potrebno upoštevati prisotnost obstoječih komunalnih naprav v državni cesti ter morebitno predstavitev na stroške investitorja z ustrežno sanacijo ceste. Sestavni del strokovnih podlag mora biti tudi prikaz obstoječih in novih komunalnih naprav, kjer je investitor dolžan zagotoviti sočasno gradnjo vseh naprav v območju ceste.
- (7) Pri posegih v cestni svet in parcele državne ceste so dolžni investitorji oz. upravljavci komunalnih vodov, za vse komunalne vode, ki se bodo predstavljali ali na novo polagali v cestni svet, cestno telo, zračni prostor, parcelo državne ceste, z Direkcijo RS za infrastrukturo skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice.
- (1) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov se lahko izvaja skladno z veljavnimi predpisi.
- (2) Nezahtevni in enostavni objekti naj bodo od parcelne meje s sosednjo zemljiško parcelo odmaknjeni minimalno 1,0 m (razen ograje in podporni zidovi) ali bližje s soglasjem lastnika sosednje parcele. Ograje in podporni zidovi se lahko izvedejo do parcelne meje.
- (3) Odmiki dvoriščnih ograj in opornih zidov od meje dovoznih poti so lahko postavljeni na parcelni meji le s soglasjem lastnika zemljiške parcele, na katero mejijo, odmiki drugih nezahtevnih in enostavnih objektov min. 1,0 m od meje zemljišča po katerih potekajo dovozne poti.

- (8) Vse posege v vplivnem območju in v varovalnem pasu državne ceste je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Ob opredeljevanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Upravljaavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja.

Pri obravnavanih posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcije RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo na cesti.

### 11. člen

#### (prometno omrežje, mirujoči promet)

- (1) Prometno se predvidena pozidava iz obstoječe dovozne ceste (parc. št. 1108/5 k.o. 717 Fram) naveže na obstoječe prometno omrežje. Dostop do območja je preko obstoječega cestnega priključka na državno cesto R2-430 odsek 0274 Slivnica-Slovenska Bistrica.
- (2) Predvidena je izgradnja ustrezno dimenzioniranega protiprašnega cestnega omrežja znotraj naselja ter predvidena cestna povezava znotraj območja OPPN, kot nadaljevanje obstoječe dovozne ceste s parc. št. 1108/5 k.o. 717 Fram.
- (3) Predvidena dovozna pot znotraj območja OPPN se predvidi v profilu 6,0 m, kjer mora biti protiprašno urejeno vozišče min. 5,0 m in bankina 2x 0,5m. Zagotavlja se pregledni trikotnik pri hišnih priključkih (izvozi) na cestno omrežje znotraj območja OPPN, ter ustrezno vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo. V območju preglednosti niso dovoljene zasaditve vegetacije ali postavitve polnih ograj.
- (4) Celovito se uredi odvodnjavanje s cestišča.
- (5) Parkiranje je predvideno na lastnih parcelah: 2 PM/stanovanjsko enoto. Zunanje parkirne in manipulativne površine se izvedejo vodotesno.
- (6) Vse povozne in pohodne površine, parkirne ter manipulativne površine morajo biti izvedene v protiprašni izvedbi, z ustreznim rešenim odvodnjavanjem padavinskih voda ter dimenzionirane za prevoz s tovornimi vozili. Zagotovi se peš promet znotraj naselja ter neovirano gibanje invalidov.
- (7) Zagotovljene morajo biti ustrezno dimenzionirane intervencijske in dostavne poti urejene brez ovir. Kinematični elementi v križiščih in priključkih morajo zagotavljati prevoznost intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil. Na koncu predvidene slepe ulice je potrebno urediti obračališče za tro-osna komunalna vozila.

### 12. člen

#### (vodovodno omrežje)

- (1) Predvidena pozidava se naveže na obstoječe vodovodno omrežje PEHD DN50, ki je izvedeno do meje parc.št. 1108/5 in parc. št. 1107 k.o. Fram.
- (2) Za vodooskrbo objektov se v dovozni cesti izvede sekundarni vodovodni cevovod DN50, ki se z zasunom naveže

na obstoječi vodovod. Do termo vodomernega jaška se izvedejo hišni priključki cevi DN25 za vsak objekt posebej. Tip jaškov določi upravljavec voda. Termo jaški se locirajo na zemljišču postavitve objekta čim bližje parcelni meji s cestiščem, na dostopnem mestu izven objekta. Vsak stanovanjski objekt mora imeti nameščen zunanji PVC termo vodomerni jašek, vodomerni in reducirni zasun.

V primeru, da predvideni vodovodni priključek za območje OPPN dimenzije DN50 na podlagi projektantskega izračuna ne bo zadoščal, bo potrebno vodovodni priključek ustrezno dimenzionirati.

- (3) Razvodno omrežje mora po potrebi zagotavljati požarno varnost z vgradnjo nadzemnih hidrantov s krožno navezavo na obstoječe vodovodno omrežje PE DH 100 (ki poteka po s strani območja).
- (4) Za vodovodno omrežje bo potrebno izdelati projektno dokumentacijo na podlagi predvidene porabe vode v posameznih objektih glede na njihovo namembnost. Pri izdelavi tehnične dokumentacije (nadaljnem načrtovanju pred izvedbo del) je obvezno upoštevati občinski predpis s področja vodooskrbe, kataster obstoječih vodovodnih objektov in naprav ter zagotoviti sodelovanje režijskega obrata Občine Rače-Fram.
- (5) Detajlni tehnični in finančni pogoji za izgradnjo predvidenega cevovoda, bodo določeni v mnenju k investicijsko tehnični dokumentaciji, za katerega mora investitor (izvajalec) zaprositi pred izdajo ustreznih dovoljenj h gradnji ter financirati izvedbo.

### 13. člen

#### (kanalizacijsko omrežje)

- (1) Predvideni objekti se lahko navežejo na obstoječe omrežje, ki poteka na skrajnem V delu vzdolž meje zemljišča parc. št. 1103 k.o. Fram. V javno kanalizacijo se smejo spuščati samo fekalne odpadne vode, meteornih vod ni možno speljati v fekalno kanalizacijo in se morajo reševati ločeno.
- (2) Predvidi se ločen sistem meteorne in fekalne kanalizacije. Za odvod fekalnih vod se zgradi ustrezno dimenzionirana interna kanalizacija z območja OPPN se s cevjo PVC UK DN 200 SN8 v trasi vozišča na stroške investitorja naveže na obstoječe kanalizacijsko omrežje. Posamezni objekti se na predviden kanal priključijo preko hišnih priključkov.
- (3) Meteorne vode iz strešin se priključijo na predvideno meteorno kanalizacijo. Zajete strešne - meteorne vode z objektov je primarno priporočljivo shranjevati v primernih (vkopanih) hišnih rezervoarji – zbiralnikih in jih uporabljati za zalivanje na vrtu, eventualno pa tudi kot sanitarne vode. Viške meteornih vod, ki jih ne bo mogoče shraniti za kasnejšo uporabo, viški vod pa se lahko kontrolirano odvajajo na zaledno stran objektov in se prelivajo po drenažnih poljih po terenu.
- (4) Meteorne vode iz utrjenih površin in dovozne ceste, ki so predhodno prečiščene (zajeti in mehansko obdelati v ustrezno dimenzioniranem usedalniku in lovilniku olj (SIST EN 858) se zbirajo v meteorni kanalizaciji, ki potekajo iz posameznih parcel preko posameznih zemljišč in se kontrolirano odvajajo na zaledno stran objektov in se prelivajo po drenažnih poljih po terenu.
- (5) Natančna lega kanalizacije se določi v projektni dokumentaciji v skladu s pogoji upravljavcev. V projektu kanalizacije

je potrebno predvideti vodotesno izvedbo kanalizacije po veljavnih predpisih. Pri izdelavi tehnične dokumentacije oziroma nadaljnjem načrtovanju pred izvedbo del, je obvezno upoštevati občinski predpis s področja odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih vod na območju občine Rače-Fram, kataster obstoječih kanalizacijskih objektov in naprav ter zagotoviti sodelovanje režijskega obrata Občine Rače-Fram

#### 14. člen

##### (elektroenergetsko omrežje)

- (1) Na območju predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
  - daljnovod 50 kV RP Rače-Planica (d-023 OE Slovenska Bistrica),
  - niskonapetostno omrežje 0,4 kV (nadzemne in podzemne izvedbe) transformatorske postaje TP 20/0,4 kV Fram 2 - nadomestna (t-734 OE Slov. Bistrica).
- (2) Predvidena je izvedba novega SN kablova zaradi demontaže obstoječega DV 20 kV d-023, odstranitev obstoječega DV 20 kV d-023 od OP6 do OP10, rekonstrukcija obstoječega NNO TP 20/0,4 kV FRAM NADOMESTNA (t-734) ter izvedba niskonapetostnega razvoda 0,4 kV do predvidenih objektov. Za predvidene posege je s strani Elektra Maribor d.d., izdelana strokovna podlaga, št. 110/21-SB-SP.
- (3) Za napajanje objektov se zgradi nov NN kabelski izvod iz obstoječe transformatorske postaje TP 20/0,4 kV FRAM 2 NADOMESTNA (t-734) do nove prostostoječe razdelilne omare (PRO), zgradijo se novi NN kabelski priključki iz nove PRO do novih prostostoječih priključno merilnih omaric (PMO) odjemalcev. Lokacija omaric se določi v projektni dokumentaciji v soglasju z upravljavci. NN priključno merilne omarice se locira izven parcelne meje dovozne poti (cestišče), na zemljiščih s predvideno gradnjo objektov.
- (3) Za vse posege je potrebno izdelati ustrezno dokumentacijo. Vsa dela se izvajajo v skladu s pogoji in sodelovanjem upravljavca.

#### 15. člen

##### (javna razsvetljava)

- (1) Na celotnem območju OPPN se predvidi omrežje javne razsvetljave z varčnimi LED sijalkami. Uporabljajo se svetilke skladno z veljavno zakonodajo glede svetlobnega onesnaženja. Izvedba svetilk mora omogočati, da le-te ponoči svetijo z manjšo močjo, oziroma v kolikor iz varnostnih razlogov ni nujno potrebna, naj se v drugem delu noči izklopi.
- (2) Za vse posege je potrebno izdelati ustrezno dokumentacijo. Vsa dela se izvajajo v skladu s pogoji upravljavca.

#### 16. člen

##### (telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Na širšem območju OPPN se nahaja obstoječe TK omrežje, ki omogoča priključitev. Priključna točka za predvideno pozidavo je v kabelskem jašku, ki se nahaja v križišču na križišču pri hiši Bistriška cesta 42a.
- (2) Medij je optika. Za potrebe navezave se v dovozni cesti izvede ustrezna kabelska kanalizacija DN50 ter ustrezni

jaški. V kanalizacijo se vstavijo ustrezni kablovodi, pod pogoji upravljavca.

- (3) Za priključevanje objektov se izvede ustrezen priključek skladno s pogoji upravljavca.

#### 17. člen

##### (omrežje kabske TV)

- (1) Na širšem območju OPPN se nahaja obstoječe KTV omrežje, ki omogoča priključitev. Priključna točka KTV za predvideno pozidavo je na JV delu območja F-12.
- (2) Medij je optika. Za potrebe navezave se v dovozni cesti izvede ustrezna kabelska kanalizacija DN50 ter ustrezni jaški, ločeni za potrebe KTV omrežja. V kanalizacijo se vstavijo ustrezni kablovodi.
- (3) Za priključevanje objektov se izvede ustrezen priključek skladno s pogoji upravljavca.

#### 18. člen

##### (ogrevanje in hlajenje)

- (1) Ogrevanje in hlajenje objektov bo urejeno individualno.
- (2) Dopustna je uporaba neobnovljivega vira energije-plina in ekstra lahkega kurilnega olja.
- (3) Priporočena je uporaba obnovljivih virov-biomase in toplotnih črpalk (zrak ali zemlja) ter trajnih virov energije - sončne (solarni sistemi, kolektorji in sončne celice) in zemeljske (geosonde) energije.
- (4) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda-voda in tipa zemlja-voda (geosonda), je potrebno pridobiti ustrezna dovoljenja oziroma soglasja Direkcije RS za vode.

#### 19. člen

##### (posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture)

Izven ureditvenega območja OPPN je dovoljeno izvajanje posegov, ki so v skladu s pogoji nosilcev urejanja prostora potrebni za izvedbo priključevanja predvidene pozidave na gospodarsko javno infrastrukturo

## VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

#### 20. člen

##### (kulturalna dediščina)

- (1) Na območju OPPN ni enot nepremične kulturne dediščine.
- (2) Splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin:
  - v kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi;
  - ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine

zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

## VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

### 21. člen

#### (varstvo pred onesnaženjem zraka)

- (1) Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise.
- (2) Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaženje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za :
  - vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
  - preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
  - čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
  - protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

### 22. člen

#### (varstvo pred hrupom)

- (1) Območje OPPN sodi v III. stopnjo varstva pred hrupom. Potrebno je zagotoviti vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti protihrupno zaščito in sanacijo.
- (2) Pri načrtovanju morebitnih klimatskih naprav, ki povzročajo hrup, naj se upoštevajo ukrepi in standardi varstva pred hrupom.
- (3) Vsa hrupna dela na gradbišču se izvajajo v dnevnem času.

### 23. člen

#### (osončenje)

- (1) Stavbam v območju OPPN ter obstoječim stavbam na zemljiščih, ki mejijo na območje OPPN, je treba v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba zagotoviti naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:
  - dne 21. decembra – najmanj 1 uro ter
  - dne 21. marca in dne 21. septembra – najmanj 3 ure.
- (2) Če so pogoji naravnega osončenja v obstoječih stavbah v prostorih iz prejšnjega odstavka manjši od pogojev, določenih v prejšnjem odstavku, se zaradi gradnje novih objektov ne smejo poslabšati.

### 24. člen

#### (vodni režim in stanje voda)

- (1) Območje OPPN se nahaja v zavarovanem vodovarstvenem območju VVO III zalog pitne vode na Dravskem polju, zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.

- (2) Kanalizacijski sistem mora biti v ločeni izvedbi. Vse komunalne odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi. Padavinske odpadne vode se morajo obvezno odvajati v meteorno kanalizacijo z iztokom v bližnji vodotok, ki mora biti zgrajena v sklopu komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo.
- (3) Odvajanje padavinskih voda je treba predvideti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki,...). V skladu z izdelanim geološko-geomehanskim poročilom (UNITERA d.o.o., št. 955/2021, izdelano dne 15.5.2021), ponikanje meteornih voda ni možno.
- (4) Neposredno odvajanje padavinskih voda v podzemne vode je v skladu s 64. členom ZV-1 prepovedano, zato je treba padavinske vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioritarno ponikati preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa mora biti najmanj 1,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode. V primeru, da ponikanje zaradi geološke sestave zemljine ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok oziroma površinski odvodnik (z zadrževanjem hipnega odtoka-zadrževalniki padavinskih vod).
- (5) Morebitni izpust prečiščenih komunalnih in padavinskih odpadnih voda v vodotok mora biti predviden in izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v njegov svetli profil. Opremljena mora biti s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga vodotoka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl iztoka mora biti v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.
- (6) Način odvajanja padavinskih vod mora izhajati iz analize odtočnih razmer, izhajajoč iz načrtovanih novih pozidanih površin ob upoštevanju trenutnega površinskega odtoka (obstoječe stanja). Analiza mora vsebovati hidravlični izračun odtočnih razmer kot posledico povečanja prispevnih površin zaradi načrtovane pozidave in spremembe odtočnih koeficientov, pri čemer je treba vključiti vse nove predvidene pozidane površine za celotno območje.
- (7) Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebuje usedljive snovi, je treba v skladu z veljavno zakonodajo zajeti in mehansko obdelati v ustrezno dimenzioniranem usedalniku in lovilniku olj (SIST EN 858). Da bodo padavinske vode lahko odvedene v smeri proti usedalniku in lovilniku olj, morajo biti utrjene, tlakovane ali z drugim materialom prekrte površine vodo nepropustne, zato pa je treba pod povoznim materialom predvideti folijo ali kak drug vodo nepropustni material.
- (8) Vsi objekti (z najbolj izpostavljenimi deli) s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti skladno s 14.čl. in 37. čl ZV-1, odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od

zgornjega roba brežine Framskega potoka, 5 m pri vodotokih 2.reda. Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v dokumentaciji označiti in kotirati (na geodetski podlagi). Za določitev zgornjega roba brežine je potrebno upoštevati Pravilnik o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča celinskih voda (Uradni list RS, št. 58/18).

- (9) Vsi posegi v prostor morajo biti v skladu s 5. členom ZV-1 načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstvo pred škodljivim delovanjem voda.
- (10) Kote terena v 5-metrskem pasu od zgornjega roba brežine vodotoka ni dovoljeno nadviševati oziroma zemljišče nasipavati.
- (11) Končni izkopi gradbene jame na širšem vodovarstvenem območju so v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur.l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20) dovoljeni nad srednjo gladino podzemne vode.
- (12) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda-voda in tipa zemlja-voda (geosonda) je potrebno pridobiti ustrezna dovoljenja oziroma soglasja, ki jih izda Direkcija RS za vode.
- (13) Investitor si je dolžan po končanem projektiranju in pred gradnjo objektov na obravnavanem območju pridobiti mnenja na projektne rešitve, ki ga izda Direkcija RS za vode.

#### **25. člen (ohranjanje narave)**

- (1) Obravnavano območje OPPN in v vplivnem območju OPPN ni naravnih vrednot, varovanih območij ali drugih območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti.
- (2) Pri nadaljnjem projektiranju se upoštevajo določila zakonodaje s področja ohranjanja narave, ki opredeljujejo pogoje za območja strnjene poselitve.

#### **26. člen (ravnanje z odpadki)**

- (1) Ravnanje s komunalnimi odpadki se vrši v skladu z občinskim odlokom.
- (2) Ravnanje z gradbenimi in kosovnimi odpadki mora biti v skladu z določili veljavne zakonodaje, prav tako ravnanje z morebitnimi industrijskimi in posebnimi odpadki.

### **VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

#### **27. člen**

##### **(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

- (1) V skladu z izdelanim geološko-geomehanskim poročilom (UNITERA d.o.o., št. 955/2021, izdelano dne 15.5.2021), obravnavano območje ni plazovito in ob primernih protierozijskih ukrepih ni erozijsko ogroženo.

- (2) Območje OPPN se nahaja v popolni ravnini izven območja poplav in ni plazovito. Zaradi VVO II in visoke podtalnice so izkopi gradbene jame dovoljeni > 2m nad najvišjo gladino podzemne vode 263.50 m. Erozivnost na brežinah vodotoka preprečimo z usmerjanjem vode v kanalete ali drugače utrjene mulde.
- (3) Pri gradnji objektov je potrebno upoštevati pogoje temeljenja opredeljene v geološko-geomehanskem poročilu.
- (4) Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potrebne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,100 g. Tveganje nastanka plazov zaradi potresa je v tem območju srednje.
- (5) Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:
  - Nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije;
  - Nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj;
  - Nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov in
  - Nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

#### **28. člen**

##### **(varstvo pred požarom)**

- (1) Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Pri načrtovanju in izvajanju opravil v naravnem okolju se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom, s katerimi se zmanjšuje možnost za nastanek požara, zlasti pri uporabi odprtega ognja in drugih požarno nevarnih opravilih v naravnem okolju.
- (2) Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako:
  - Da je ob požaru na voljo zadostno število ustreznih izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik,
  - Da je ob požaru na voljo zadostno število naprav za gašenje in je omogočen dostop gasilcem,
  - Da imajo zgradbe ustrezno nosilno konstrukcijo in so načrtovane tako, da je onemogočeno širjenje požara po stavbah,
  - Da se zagotovi potreben odmik od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.
- (3) Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnih hidrantnim omrežjem. Upravljavec vodovodnega omrežja zagotavlja zmogljivost hidrantnega omrežja z 10l/sekundo vode za gašenje.
- (4) Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko vseh prometnih, manipulativnih in intervencijskih poti znotraj območja OPPN. Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu triosnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora slediti tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

## IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

### 29. člen (etapnost gradnje)

- (1) OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa mora biti zaključena funkcionalna celota vključno s prometno, komunalno in energetska infrastrukturo ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.
- (2) Protiprašna ureditev ceste se izvede pred predajo zemljišča v javno dobro in upravljanje Občini Rače - Fram in ni pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja.

## X. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

### 30. člen (skupne določbe glede dopustnih odstopanj)

- (1) Pri uresnitvi OPPN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, energetskih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, okoljskih, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s čimer pa se ne sme poslabšati prostorske in okoljske razmere.
- (2) Odstopanja od funkcionalnih, tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka, ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.
- (3) V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja se vse lokacije objektov in naprav natančno določi. Dopustna so odstopanja od podatkov, prikazanih v kartografskih prilogah, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave podatkov. Večja odstopanja so dopustna skladno z določbami tega odloka.

### 31. člen (odstopanja pri načrtovanju objektov)

- (1) Dopustno odstopanje od tlorisnih gabaritov predvidenih stavb je opisano v 7. členu odloka.
- (2) Maksimalna pozidava gradbene parcele, skupaj z nezahtevnimi in enostavnimi objekti, ne sme preseči 50 odstotkov velikosti posamezne parcele.
- (3) Preseganje višinskih gabaritov stavb je možno le za postavitev strojne opreme (klime, prezračevalni sistemi, dimniki, sončni kolektorji, ..). Dovoljenja je izgradnja stavb nižjih višinskih gabaritov.
- (4) Dopustna je sprememba obstoječe parcelacije v skladu s predvidenimi ureditvami, kar se opredeli v projektni dokumentaciji.

## 32. člen (odstopanja glede energetske, telekomunikacijske in komunalne ureditve)

Dopustna so odstopanja od rešitev opredeljenih v predmetnem OPPN (trase posameznih vodov, mesta, način priključevanja ipd.). Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju usmeritev tega OPPN, upoštevanje veljavne zakonodaje, predpisanih odmikov med posameznimi kanalnimi vodi. Spremembe lege in trase posameznih vodov so dopustne tudi v primeru težav pri pridobivanju zemljišč s soglasjem upravljavca.

## XI. OBVEZNOST INVESTITORJEV, LASTNIKOV IN IZVAJALCEV

### 33. člen (pogoji za vzdrževalna in druga dela)

- (1) Za vzdrževalna in investicijska dela, rekonstrukcije, prizidave, veljajo enaki pogoji za oblikovanje kot za novo gradnje. Prizidave objektov se morajo uskladiti s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega.
- (2) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izdelovalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material in urediti okolico.
- (3) Komunalna infrastruktura mora biti izvedena v skladu s smernicami občine Rače-Fram, sicer občina na območju OPPN ne bo prevzela infrastrukture v upravljanje.

### 34. člen (obveznosti ob pripravi projektne dokumentacije)

- (1) Med pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture izven območja OPPN mora investitor pridobiti vsa mnenja nosilcev urejanja prostora obravnavane infrastrukture.
- (2) Projektna dokumentacija za infrastrukturo in objekte se lahko izdeluje sočasno.
- (3) Uredi se vsa predvidena prometna, komunalna in energetska infrastruktura, za katero si investitor sam pridobi ustrezno dokumentacijo, vsa potrebna soglasja lastnikov zemljišč (po potrebi), zagotovi finančna sredstva za izgradnjo in jo izgradi, pridobi uporabno dovoljenje in komunalno infrastrukturo brezplačno prenese v javno dobro ter v upravljanje izvajalcem javnih gospodarskih služb.
- (4) Investitor oziroma izvajalec je dolžan kriti stroške spremembe dokumentacije, zakoličbe, zaščite in prestavitve obstoječe infrastrukture, eventualnih poškodb in nadzora. Strošek prestavitve elektro vodov in komunalnih vodov krije investitor oziroma izvajalec na območju parcel, kjer je potrebna prestavitev.

### 35. člen (obveznost v času gradnje)

- (1) V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:



- Izgradnje infrastrukture in objektov se izvaja sočasno,
  - Pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljalce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
  - Zagotoviti stalen nadzor geometrija pri vseh zemeljskih delih (temeljenje objektov, urejanje komunalne infrastrukture ipd.),
  - Zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
  - promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
  - sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vklopi),
  - skladno z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
  - zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
  - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
  - v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
  - zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
  - sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.
- (2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati skladno s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.
- (3) Upravljavec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste na tangirano območje. Morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi državne ceste in promet mora zagotoviti investitor posegov (objektov idr...).

## XII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

### 36. člen (usmeritve)

- (1) Po realizaciji te OPPN načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj je pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati ključne konceptualne usmeritve, ki zagotavljajo načelno kontinuiteto urbanističnega urejanja prostora.
- (2) Po zaključeni gradnji se dovoljuje:
- vzdrževanje zakonito zgrajenih objektov,
  - rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov,
  - odstranitev objektov,
  - gradnja novega objekta na mestu prej odstranjenega objekta v skladu z določili tega odloka,
  - gradnja pomožnih objektov v skladu z določili tega odloka.

## XIII. KONČNE DOLOČBE

### 37. člen (vpogled v OPPN)

- (1) OPPN s prilogami se hrani na sedežu Občine Rače-Fram v digitalni in analogni izpisani in izrisani obliki in je na vpogled v času uradnih ur občinske uprave.
- (2) V primeru odstopanja med digitalno in analogno obliko veljajo podatki iz analogne oblike OPPN.

### 38. člen (nadzor nad izvajanjem odloka)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

### 39. člen (pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 034/24-223/2022  
Datum: 27. maj 2022

Župan Občine Rače-Fram  
Branko Ledinek, s. r.

174

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE) in 15. člena Statuta Občine Rače – Fram (MUV, št. 17/11, 5/15) je Občinski svet Občine Rače – Fram na 24. redni seji dne 27. 5. 2022 sprejel naslednji

## P R A V I L N I K o uporabi vozila za prevoz starejših občanov v občini Rače - Fram

### 1. člen

Ta pravilnik ureja upravičenost do brezplačnih prevozov za starejše občane Občine Rače – Fram, nadzor nad uporabo in vzdrževanje vozila v lasti Občine Rače – Fram, namenjenega za prevoz starejših.

### 2. člen

Namen prevozov je medsebojna pomoč starejšim, večja mobilnost in socialna vključenost. Občina Rače – Fram za potrebe prevozov zagotovi vozilo, ki se uporablja za prevoze uporabnikov.

### 3. člen

Upravičenci do brezplačnega prevoza so občani Občine Rače – Fram, starejši od 65 let, ki kumulativno izpolnjujejo naslednje pogoje:

- sami ne vozijo,
- nimajo sorodnikov, ki bi jim pomagali oz. so le-ti zaposleni,
- imajo slabše povezave z javnimi prevoznimi sredstvi.

Uporabniki so lahko samo osebe, ki so fizično zmožni samostojnega prevoza v osebнем vozilu brez posebnih prilagoditev. Prevozi niso namenjeni nepokretnim in hudo bolnim osebam, za katere je zagotovljena nujna medicinska pomoč na domu oziroma nujni reševalni prevoz.

Uporabniku se lahko storitev zavrne, če se ugotovijo kršitve upravičenosti do brezplačnega prevoza.

### 4. člen

Upravičenci iz 3. člena tega pravilnika so pred prvo uporabo brezplačnega prevoza dolžni podpisati izjavo na obrazcu št. 1, ki je priloga tega pravilnika, s katero potrjujejo, da vse vožnje v okviru projekta koristijo na lastno odgovornost.

### 5. člen

Uporabnik bo za naročilo prevoza v času od ponedeljka do petka, med 8. in 14. uro poklical na telefonsko številko koordinatorja prevozov. Prevoze je potrebno naročiti vsaj 3 dni pred želeno storitvijo. Prevozi za upravičence se opravljajo od ponedeljka do petka med 7. in 15. uro.

Prevozi so omejeni na območje občine Rače – Fram, razne izjeme so možne po predhodnem dogovoru. Prevozi se izvajajo po naslednjem prioriteten vrstnem redu:

- prvenstveno so namenjeni za vožnjo do zdravstvenih postaj v Račah in Framu in lekarne v Račah, zatem pa do zdravstvenih ustanov v sosednjih občinah in v mestni občini Maribor (če prevoza ni mogoče zagotoviti v okviru ne nujnih prevozov v zdravstvu),
- prevozi do javnih ustanov v občini in sosednjih občinah (občina, upravna enota, banka, FURS, ZZZS, CSD ipd.), se opravijo, če jih je časovno možno uskladiti in ni povpraševanja po prevozih do zdravstvenih ustanov,
- prevozi v trgovino in ostale storitve (največ 1x mesečno),
- obisk pokopališča (največ 1x mesečno).

V kolikor avto ni polno zaseden za izvajanje projekta, ga uporablja občinska uprava za lastne potrebe.

V primeru, da ni mogoče zagotoviti voznika, se prevoz ne zagotavlja.

### 6. člen

Župan Občine Rače – Fram določi koordinatorja projekta prevozov za starejše, s katerim sklene pogodbo.

Koordinator je zadolžen za:

- pripravo seznama strokovno usposobljenih prostovoljcev s pogoji iz 9. člena tega pravilnika,
- vodenje evidence uporabnikov,
- hrambo podpisanih izjav uporabnikov brezplačnega prevoza,
- hrambo podpisanih izjav prostovoljnih voznikov,
- mesečno pripravo poročilo o uporabi osebnega vozila in ga dostavi občini,
- spremlja zadovoljstvo uporabnikov.

S koordinatorjem se sklene ustrezna pogodba o obdelavi osebnih podatkov.

### 7. člen

Službeno vozilo je zavarovano z obveznim avtomobilskim zavarovanjem AO, AO+, kasko zavarovanjem z delnimi kombinacijami (naravne nesreče, divjad, domače živali, stekla, svetlobna telesa, parkirišče, kraja), pomoč na cesti in nezgodno zavarovanje voznika in sopotnikov. Zavarovanje krije vsakokratnega voznika in sopotnike.

Vozilo mora biti ves čas uporabe redno vzdrževano, servisirano in pravočasno registrirano.

### 8. člen

Z vozilom lahko upravljajo strokovno usposobljeni prostovoljni vozniki (v nadaljevanju: vozniki), ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- imajo veljavno voziško dovoljenje ustrezne kategorije (B) vsaj že tri leta in dopolnjenih 21 let,
- so psiho-fizično sposobni upravljati z vozilom,
- ne vozijo pod vplivom alkohola oziroma katerih koli drugih prepovedanih substanc,
- so podpisali izjavo na obrazcu št. 2, ki je priloga tega pravilnika, s katero potrjujejo, da vožnjo v okviru projekta opravljajo na lastno odgovornost in vozila ne bodo uporabljali v zasebne namene,
- so na obrazcu št. 3, ki je priloga tega pravilnika, izpolnili podatke o datumu uporabe vozila, relaciji, namenu prevoza in prevoženih kilometrih,
- so podpisali izjavo, da niso bili pravnomočno obsojeni zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti in da niso bili obsojeni na nepogojno kazen zopora v trajanju več kot tri mesece,
- so podpisali izjavo, da zoper njih ni bila vložena pravnomočna obtožnica zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti,
- so bili vključeni in opravili strokovno usposabljanje za voznike, ki ga organizira koordinator projekta.

### 9. člen

Stroške za gorivo, vzdrževanje vozila ter potrošni material poravnava občina Rače – Fram. Parkirnine poravnava uporabnik.

### 10. člen

Voznik je dolžan vsako nezgodo ali poškodbo vozila, tudi v primeru, ko vozilo poškoduje neznana oseba, prijaviti policiji in koordinatorju projekta.

Vsako ugotovljeno tehnično pomanjkljivost, poškodbo, pomanjkljaj oziroma izgubo opreme na vozilu morajo prostovoljni vozniki nemudoma sporočiti koordinatorju.

### 11. člen

Za vsak prekršek je odgovoren voznik - uporabnik vozila, ki stori prekršek. Morebitno izrečeno globo plača voznik sam, ravno tako nosi tudi vse druge oblike sankcij, ki mu jih izreče za to pristojen prekrškovni organ.

**12. člen**

Občina Rače – Fram letno zagotavlja sredstva za izvajanje projekta do višine sprejetega proračuna za tekoče leto na posebni proračunski postavki.

**13. člen**

Ta pravilnik se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi, uporablja se od 1. junija 2022 dalje.

Številka: 034/24-224/2022  
Datum: 27. maj 2022

Župan Občine Rače – Fram  
Branko Ledinek, s.r.

**OBRAZEC 1****IZJAVA UPORABNIKA BREZPLAČNEGA PREVOZA O VOŽNJI NA LASTNO ODGOVORNOST**

Spodaj podpisani \_\_\_\_\_,  
naslov: \_\_\_\_\_,  
tel. št: \_\_\_\_\_

se udeležujem prevoza kot sopotnik v osebni avtomobilu z voznikom projekta izvajanje prevozov za starejše v Občini Rače – Fram in s podpisom

**izjavljam,**

- da se voženj v okviru projekta izvajanje prevozov za starejše udeležujem na lastno odgovornost. Prav tako izjavljam, da se zavedam, da organizator prevozov ne preverja voznikov ter uporabnike in voznike povezuje glede na razpoložljivost šoferja prostovoljca.
- da izpolnjujem vse pogoje iz 3. člena Pravilnika o uporabi vozila za prevoz starejših v Občini Rače - Fram;
- da sem seznanjen/a, da bo Občina Rače - Fram moje osebne podatke, ki sem jih posredoval/a prostovoljno, obdelovala v skladu s Splošno uredbo o varstvu podatkov (GDPR) in izključno za namen izvajanja brezplačnih prevozov za starejše občane. Občina bo hranila in varovala osebne podatke do preklica, in sicer toliko časa, kot je to potrebno za dosego namena, zaradi katerega jih zbira in obdeluje in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno pooblaščenim uporabnikom za obdelavo osebnih podatkov. Seznanjen/a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico do seznanitve, dopolnitve, popravka in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenju in sodnim varstvom pravic). Podrobnejše informacije o tem, kako občina ravna z osebnimi podatki, so na voljo na spletni strani občine [www.race-fram.si](http://www.race-fram.si).
- da so vsi zgoraj navedeni podatki točni in resnični. V kolikor občina pri preverjanju upravičenosti do brezplačnega prevoza ugotovi, da so podatki napačni oziroma bi lahko bili neresnični, si občina pridržuje pravico, da lahko

podatke sama preveri oziroma zahteva od uporabnika, da predloži ustrezne dokaze.

- da se kot sopotnik prevoza ne bom udeležil pod vplivom alkohola oz. katerih koli drugih prepovedanih substanc.

Vsi osebni podatki, ki so zbrani v okviru projekta izvajanje prevozov za starejše, bodo uporabljeni izključno za namen organiziranja in izvajanja prevozov in bodo hranjeni v skladu z zakonskimi določili.

Datum: \_\_\_\_\_ Podpis uporabnika: \_\_\_\_\_

**OBRAZEC 2****IZJAVA PROSTOVOLJNEGA ŠOFERJA V OKVIRU PROJEKTA IZVAJANJE PREVOZOV ZA STAREJŠE**

Spodaj podpisani/a \_\_\_\_\_,  
naslov: \_\_\_\_\_,  
datum rojstva \_\_\_\_\_, tel. št: \_\_\_\_\_

**izjavljam,**

- da vožnje v okviru projekta izvajanje prevozov za starejše opravljam na lastno odgovornost.
  - da sem seznanjen/a, da bo Občina Rače – Fram moje osebne podatke, ki sem jih posredoval/a prostovoljno, obdelovala v skladu s Splošno uredbo o varstvu podatkov (GDPR) in izključno za namen izvajanja brezplačnih prevozov za starejše občane. Občina bo hranila in varovala osebne podatke do preklica, in sicer toliko časa, kot je to potrebno za dosego namena, zaradi katerega jih zbira in obdeluje in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno pooblaščenim uporabnikom za obdelavo osebnih podatkov. Seznanjen/a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico do seznanitve, dopolnitve, popravka in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenju in sodnim varstvom pravic). Podrobnejše informacije o tem, kako občina ravna z osebnimi podatki, so na voljo na spletni strani občine [www.race-fram.si](http://www.race-fram.si).
  - da so vsi zgoraj navedeni podatki točni in resnični. V kolikor občina pri preverjanju izpolnjevanja pogojev iz 9. člena Pravilnika ugotovi, da so podatki napačni oziroma bi lahko bili neresnični, si občina pridržuje pravico, da lahko podatke sama preveri oziroma zahteva od uporabnika, da predloži ustrezne dokaze.
  - da sem seznanjen/a z določili Pravilnika o uporabi vozila za prevoz starejših v Občini Rače – Fram in izjavljam, da izpolnjujem vse pogoje iz 9. člena omenjenega pravilnika.
- Za vozilo bom skrbel/a kot dober gospodar, prevoze pa bom opravljal/a v skladu z veljavnimi cestno prometnimi predpisi. Dovoljujem, da Občina Rače – Fram zbira in posreduje moje podatke, za namen povezovanja z uporabniki prevozov in jih hrani v skladu z zakonom.

Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

## OBRAZEC 3

EVIDENCA UPORABE VOZILA V OKVIRU PROJEKTA  
IZVAJANJE PREVOZOV ZA STAREJŠE

Zaporedna št. obrazca: \_\_\_\_\_

Mesec: \_\_\_\_\_

Datum vožnje	Ime in priimek upravitelca	Relacija opravljene poti	km ob prevzemu	km po vožnji	Prevoženi km	Podpis šoferja - prostovoljca	Opombe (polnjenje/gorivo litrov...)

## 175

Na podlagi 35. in 38. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07-UPB3, 45/08, 83/12 in 68/17) in 15. člena Statuta Občine Rače-Fram (MUV, št. 27/11 in 5/15) je občinski svet na svoji 24. redni seji, dne 27. 5. 2022, sprejel naslednji

## S K L E P

o imenovanju občinske volilne komisije v  
občini Rače - Fram

## 1. člen

Občinsko volilno komisijo Občine Rače-Fram sestavljajo predsednik in trije člani ter njihovi namestniki. V občinsko volilno komisijo Občine Rače-Fram se imenujejo:

1. Predsednik: Marjan GLAVAR, Mariborska cesta 49/c, 2327 Rače
2. Namestnik predsednika: Jože VELEC, Ješenca 61/c, 2327 Rače
3. Članica: Lidija BELCA, Brezula 5, 2327 Rače
4. Namestnik članice: Dušan GJERKEŠ, Turnerjeva ul. 85, 2313 Fram
5. Članica: Renata PETEK, Mariborska cesta 19, 2327 Rače
6. Namestnica članice: Andreja KOVAČIČ, Poljska cesta 10, 2327 Rače

7. Članica: Nataša JAMBROVIČ – MARIN, Sončne terase 45, 2313 Fram
8. Namestnik članice: Bojan HERYNEK, Mariborska cesta 38, 2327 Rače

## 2. člen

Sedež Občinske volilne komisije je na Občini Rače-Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače.

## 3. člen

Mandatna doba občinske volilne komisije traja štiri leta.

## 4. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 034/24-225/2022  
Datum: 27. maj 2022

Župan Občine Rače-Fram  
Branko Ledinek, s. r.

## 176

Na podlagi prvega in drugega odstavka 44a. člena Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05 - uradno prečiščeno besedilo, 23/08, 58/08 - ZZdrS-E, 15/08 - ZPacP, 77/08 - (ZDZdr), 40/12 - ZUJF, 14/13, 88/16 - ZdZPZD, 64/17, 1/19 - odl. US, 73/19, 82/20, 152/20 - ZZUOOP, 203/20 - ZIUPOPDVE, 112/21 - ZNUPZ, 206/21) in 16. člena Statuta Občine Šentilj (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/09 in 23/10) je Občinski svet Občine Šentilj na 9. dopisni seji, dne 30. maj 2022, sprejel

**O D L O K****o podelitvi koncesije za opravljanje javne službe v osnovni zdravstveni dejavnosti na področju pediatrične dejavnosti za izvajanje otroškega in šolskega dispanzerja na območju občine Šentilj****1. člen**

Ta odlok je koncesijski akt, s katerim Občina Šentilj kot koncedent (v nadaljnjem besedilu: občina), ob upoštevanju stanja in predvidenega razvoja mreže javne zdravstvene službe, določa vrsto, območje in predviden obseg opravljanja koncesijske dejavnosti, trajanje koncesije in možnost podaljšanja koncesijskega razmerja za opravljanje javne službe v osnovni zdravstveni dejavnosti na področju pediatrične dejavnosti za izvajanje otroškega in šolskega dispanzerja na območju Občine Šentilj.

S tem odlokom se v skladu z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost, utemeljijo razlogi za podelitev koncesije.

**2. člen**

Ta odlok ureja podelitev koncesije za opravljanje javne službe v osnovni zdravstveni dejavnosti na področju pediatrične dejavnosti za izvajanje otroškega in šolskega dispanzerja na območju Občine Šentilj, v predvidenem obsegu 0,70 programa, ki se podeli za določen čas 15 let, šteto od dneva začetka opravljanja koncesijske dejavnosti. Obdobje podelitve koncesije se lahko podaljša na način in pod pogoji, določenimi z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost.

**3. člen**

Koncesija se podeli, ker javni zdravstveni zavod ne more zagotavljati opravljanja zdravstvene dejavnosti v obsegu, kot je določen z mrežo javne zdravstvene službe oziroma ne more zagotoviti potrebne dostopnosti do zdravstvenih storitev. Navedeno izhaja iz dopisa Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor, številka: 02/021/01-72/22, z dne 22.02.2022, v katerem navajajo, da zaradi deficitarnosti nimajo kadrovskih možnosti za prevzem koncesije.

**4. člen**

Javno službo v osnovni zdravstveni dejavnosti na področju pediatrične dejavnosti za izvajanje otroškega in šolskega dispanzerja v Občini Šentilj lahko opravljajo na podlagi koncesije domače in tuje pravne in fizične osebe, če izpolnjujejo pogoje,

določene z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost, podzakonskimi akti, odlokom ter drugimi predpisi, ki urejajo način izvajanja javne službe.

**5. člen**

Koncesija je pooblastilo, ki se podeli fizični ali pravni osebi za opravljanje javne zdravstvene službe.

Zdravstveno dejavnosti na področju pediatrične dejavnosti za izvajanje otroškega in šolskega dispanzerja na območju Občine Šentilj na podlagi koncesije opravlja koncesionar v svojem imenu in za svoj račun na podlagi pooblastila občine.

**6. člen**

Koncesija za opravljanje javne zdravstvene službe na področju pediatrične dejavnosti za izvajanje otroškega in šolskega dispanzerja se podeli na podlagi izvedenega javnega razpisa, ki se objavi na spletni strani občine in portalu javnih naročil.

Za vodenje postopka razpisa, oceno ponudb in pripravo predloga za izbiro koncesionarja imenuje župan Občine Šentilj strokovno komisijo, ki jo sestavljajo predsednik in dva člana.

Javni razpis mora, poleg podatkov glede na posebnost osnovne zdravstvene dejavnosti na področju pediatrične dejavnosti za izvajanje otroškega in šolskega dispanzerja, vsebovati tudi podatke, ki jih določa zakon, ki ureja zdravstveno dejavnost.

**7. člen**

Razpisna dokumentacija mora biti pripravljena v skladu z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost in s tem odlokom ter mora vsebovati najmanj vsebino, ki jo predpisuje zakon, ki ureja zdravstveno dejavnost.

Razpisna dokumentacija se sočasno z javnim razpisom objavi na spletni strani občine ali na portalu javnih naročil.

**8. člen**

Ponudnik mora za pridobitev in opravljanje koncesije izpolnjevati pogoje, ki jih določa zakon, ki ureja zdravstveno dejavnost in druge pogoje, opredeljene v razpisni dokumentaciji.

Pri izboru koncesionarja občina upošteva merila, ki jih določa zakon, ki ureja zdravstveno dejavnost in druge okoliščine in merila, glede na posebnost osnovne zdravstvene dejavnosti na področju pediatrične dejavnosti za izvajanje otroškega in šolskega dispanzerja, določene v razpisni dokumentaciji.

**9. člen**

Koncesijo za opravljanje javne službe v osnovni zdravstveni dejavnosti na področju pediatrične dejavnosti za izvajanje otroškega in šolskega dispanzerja podeli občina s soglasjem ministrstva, pristojnega za zdravje.

O izbiri koncesionarja odloči občina z odločbo, s katero ponudniku, čigar ponudba je bila po merilih za izbiro koncesionarja ocenjena najbolje, podeli koncesijo. V koncesijski odločbi se poleg izbranega ponudnika in odgovornega nosilca vrste zdravstvene dejavnosti, v katero sodi program zdravstvene dejavnosti, ki je predmet koncesije, navedejo najmanj tudi predmet in predviden obseg koncesijske dejavnosti, območje in lokacija izvajanja koncesijske dejavnosti, trajanje podeljene koncesije

in pravni pouk za uveljavljanje pravnega varstva. V odločbi se določi tudi rok, v katerem mora izbrani ponudnik podpisati koncesijsko pogodbo in rok, v katerem mora začeti opravljati koncesijsko dejavnost. Če izbrani ponudnik iz razlogov na njegovi strani v tem roku ne podpiše koncesijske pogodbe, koncesijska odločba preneha veljati.

Medsebojna razmerja v zvezi z opravljanjem koncesije, občina in koncesionar uredita s koncesijsko pogodbo.

Koncesijska pogodba preneha na način in pod pogoji, določenimi z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost.

#### 10. člen

Občina ni dolžna zagotavljati koncesionarju nobenih sredstev za opravljanje javne službe. Sredstva za opravljanje javne službe si koncesionar pridobiva na podlagi pogodbe z Zavodom za zdravstveno zavarovanje Slovenije oziroma s prodajo svojih storitev.

#### 11. člen

Nadzor nad izvajanjem koncesijske odločbe in koncesijske pogodbe v delu, ki se nanaša na razmerje med občino in koncesionarjem oziroma njune medsebojne pravice in obveznosti, izvaja občina.

Koncesionar mora na zahtevo občine v roku, ki mu ga le ta določi, poročati o svojem poslovanju v delu, ki se nanaša na opravljanje koncesijske dejavnosti.

#### 12. člen

Občina odvzame koncesionarju koncesijo z odločbo, na način in pod pogoji, kot to določa zakon, ki ureja zdravstveno dejavnost.

#### 13. člen

Koncesija ni predmet dedovanja, prodaje, prenosa ali druge oblike pravnega prometa. Pravni posel v nasprotju s prejšnjim stavkom je ničen.

#### 14. člen

Za koncesije, vključno z ureditvijo pravnega varstva, se uporablja zakon, ki ureja podeljevanje koncesij, če z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost, posamezno vprašanje ni posebej urejeno.

#### 15. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

177

Na podlagi 15. člena Statuta občine Vuzenica – UPB (MUV, št. 31/10, 12/14) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) je Občinski svet Občine Vuzenica na svoji 25. redni seji dne 14. aprila 2022 sprejel naslednji

### S K L E P

#### o odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v občini Vuzenica

##### 1.

Nepremičninam:

- parc. št. 1320/3, k.o. 815 Primož na Pohorju
  - parc. št. 1599/1, k.o. 815 Šentvid
  - parc. št. 457/5, k.o. 813 Vuzenica
  - parc. št. 445/10, k.o. 813 Vuzenica
  - parc. št. 445/11, k.o. 813 Vuzenica
- se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

##### 2.

Po odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena postanejo nepremičnine iz 1. točke tega sklepa last Občine Vuzenica.

##### 3.

Občinska uprava Občine Vuzenica izda odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine, navedene v 1. točki tega sklepa.

##### 4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku ali Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: 032-0003/2022-12  
Datum: 14. april 2022

Župan občine Vuzenica  
Franc Golob, s.r.

## 178

Na podlagi določil 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/2012, 109/2012, 76/17, 78/19 in 44/22 – ZVO-2), 36. člena Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanje in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Selnica ob Dravi (MUV št. 7/2017) in 1. člena Sprememb in dopolnitev odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Selnica ob Dravi (MUV, št. 26/2017) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na svoji 25. redni seji dne, 26. maja 2022 sprejel

## S K L E P

**o potrditvi cen storitev in Elaborata o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode v občini Selnica ob Dravi**

## 1. člen

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi potrjuje Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Selnica ob Dravi.

## 2. člen

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi potrjuje cene storitev odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, in sicer:

- Cena odvajanja komunalne odpadne vode: 0,2849 €/m<sup>3</sup>.
- Cena odvajanja padavinske vode iz javnih površin: 0,2021 €/m<sup>3</sup>.
- Cena čiščenja komunalne odpadne vode: 0,8202 €/m<sup>3</sup>.
- Cena čiščenja padavinske vode iz javnih površin: 0,1984 €/m<sup>3</sup>.

Navedene cene so brez DDV-ja.

## 3. člen

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi potrjuje cene mesečne omrežnine za odvajanje in čiščenje glede na dimenzijo priključka:

**1. ODVAJANJE – Potrjena cena odvajanja komunalnih in padavinskih voda za vse uporabnike**

Vodomer	Število priključkov	Faktor	Skupno število po faktorjih	Omrežnina na priključek po faktorjih na mesec
DN < 20	472	1	472	13,27 €
20 < DN < 40	4	3	12	39,80 €
40 < DN < 50	5	10	50	132,67 €
50 < DN < 65	2	15	30	199,01 €
65 < DN < 80	0	30	0	

Vodomer	Število priključkov	Faktor	Skupno število po faktorjih	Omrežnina na priključek po faktorjih na mesec
80 < DN < 100	0	50	0	
100 < DN < 150	0	100	0	
150 < DN	0	200	0	

Navedene cene so brez DDV-ja.

**2. ČIŠČENJE – Potrjena cena čiščenja komunalnih in padavinskih voda za vse uporabnike**

Vodomer	Število priključkov	Faktor	Skupno število po faktorjih	Omrežnina na priključek po faktorjih na mesec
DN < 20	1.307	1	1367	3,80 €
20 < DN < 40	9	3	27	11,39 €
40 < DN < 50	6	10	60	37,95 €
50 < DN < 65	3	15	45	56,93 €
65 < DN < 80	0	30	0	
80 < DN < 100	0	50	0	
100 < DN < 150	0	100	0	
150 < DN	0	200	0	

Navedene cene so brez DDV-ja.

## 4. člen

Občina subvencionira omrežnino odvajanja odpadnih voda za gospodinjstva in izvajalce nepridobitnih dejavnosti v višini 40 %. Subvencije se financirajo iz občinskega proračuna za tekoče leto. Subvencionirana cena za upravičence do subvencije tako znaša:

**ODVAJANJE – Potrjena cena odvajanja komunalnih in padavinskih voda za upravičence subvencij.**

Vodomer	Število priključkov	Faktor	Skupno število po faktorjih	Omrežnina na priključek po faktorjih na mesec
DN < 20	472	1	472	7,96 €
20 < DN < 40	4	3	12	23,88 €
40 < DN < 50	5	10	50	79,60 €
50 < DN < 65	2	15	30	119,40 €
65 < DN < 80	0	30	0	
80 < DN < 100	0	50	0	
100 < DN < 150	0	100	0	
150 < DN	0	200	0	

Navedene cene so brez DDV-ja.

Občina subvencionira omrežnino čiščenja odpadnih voda za gospodinjstva in izvajalce nepridobitnih dejavnosti v višini 45 %. Subvencije se financirajo iz občinskega proračuna za tekoče leto. Subvencionirana cena za upravičence do subvencij tako znaša:

**ČIŠČENJE – Potrjena cena čiščenja komunalnih in padavinskih voda za upravičence subvencij.**

Vodomer	Število priključkov	Faktor	Skupno število po faktorjih	Omrežnina na priključek po faktorjih na mesec
DN < 20	1367	1	1367	2,09 €
20 < DN < 40	14	3	42	6,26 €
40 < DN < 50	1	10	10	20,88 €
50 < DN < 65	1	15	15	31,31 €
65 < DN < 80	0	30	0	
80 < DN < 100	0	50	0	
100 < DN < 150	0	100	0	
150 < DN	0	200	0	

Navedene cene so brez DDV-ja.

#### 5. člen

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi potrjuje cene storitev povezanih z malimi komunalnimi čistilnimi napravami (MKČN), nepretočnimi in pretočnimi greznicami, in sicer:

- Storitve povezanih z malimi komunalnimi čistilnimi napravami (MKČN), nepretočnimi in pretočnimi greznicami: 0,33 €/m<sup>3</sup>.
- Omrežnina za čistilno napravo se obračuna mesečno v višini 2,09 € (z upoštevanjem subvencije iz 4. člena tega sklepa).

Navedene cene so brez DDV.

#### 6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku. Cene storitev po tem sklepu se začnejo uporabljati s 1. junij 2021.

#### 7. člen

Z veljavnostjo tega sklepa preneha veljati Sklep o potrditvi cen storitev in Elaborata o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode v občini Selnica ob Dravi št. 354-17/2020 objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku št. 17/20.

Številka: 354-14/2022

Datum: 26. maj 2022

Županja

dr. Vlasta Krmelj, univ. dipl. inž., s.r.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 35/17 - UPB1 in 4/22) in Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17 in 78/19) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na 25. redni seji, dne 26. maja 2022, sprejel

### S K L E P

#### o potrditvi Elabotara o oblikovanju cen ravnanja s komunalnimi odpadki

#### I.

- (1) Občinski svet Občine Selnica ob Dravi potrjuje Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske službe ravnanja s komunalnimi odpadki za leto 2022 za občine Mestna občina Maribor, Starše, Pesnica, Kungota, Ruše, Selnica ob Dravi, Lovrenc na Pohorju, Miklavž na Dravskem polju, ki ga je izdelal izvajalec gospodarske javne službe Snaga d.o.o., z datumom izdelave marec 2022.
- (2) Občinski svet Občine Selnica ob Dravi potrjuje predlog izračuna, da predračunske lastne cene:
  - zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov – izvajanje storitev
  - zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov – javna infrastruktura,
  - zbiranje biološko razgradljivih odpadkov – izvajanje storitev,
  - obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov – izvajanje storitev
  - obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov – javna infrastruktura,
  - odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanje komunalnih odpadkov – izvajanje storitev, ne presegajo 10 % od potrjenih cen in cene ostanejo nespremenjene.
- (3) Potrjuje se preračun porazdelitev količin posameznih vrst storitev ravnanja s komunalnimi odpadki med uporabnike.

#### II.

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in se uporablja od 1. junija 2022.

Županja

dr. Vlasta Krmelj, univ. dipl. inž., s.r.



## 180

Na podlagi 30. člena Statuta Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2002 in 3/2011), in po soglasju Nadzornega sveta Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor, podanega na 17. redni seji dne 26. maj 2022 določam naslednja

**P R A V I L A****za oddajanje oskrbovanih stanovanj v lasti Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor v najem****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

Ta pravila se uporabljajo v postopkih oddaje v najem oskrbovanih stanovanj v lasti Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (v nadaljnjem besedilu: JMSS Maribor).

Ta pravila se smiselno uporabljajo tudi v postopkih oddaje v najem oskrbovanih stanovanj, ki so zgrajena ali kako drugače pridobljena v soinvestitorstvu, z javno-zasebnim partnerstvom ali z drugim načinom sodelovanja z drugo pravno osebo, če je tako določeno z medsebojnim dogovorom.

Pogoji in kriteriji za oddajo v najem oskrbovanih stanovanj so oblikovani v skladu s Splošnimi pogoji poslovanja JMSS Maribor (UPB, Medobčinski uradni vestnik, št. 25/2020 in 10/2021) in Pravilnikom o standardih in normativih socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 45/2010, s spremembami).

**2. člen**

Oskrbovana stanovanja se oddajo v najem:

1. z razpisom za oddajo oskrbovanih stanovanj v najem;
2. izven razpisa:
  - prosilcem, ki zaradi prevelikega števila prijav niso pridobili stanovanja v najem na razpisu,
  - prosilcem, ki so vložili prijavo izven razpisa.

**II. POGOJI ZA NAJEM OSKRBOVANEGA STANOVANJA****3. člen**

Do najema oskrbovanih stanovanj so upravičeni prosilci, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

1. so starejši od 65 let;
2. jim preostale psihofizične sposobnosti omogočajo, da z redno, organizirano pomočjo drugega in z zagotovljenim zdravstvenim varstvom ohranjajo zadovoljivo duševno in telesno počutje in samostojnost v bivalnem okolju, tako da ne potrebujejo popolnega institucionalnega varstva v zavodu oziroma domu starejših;
3. so glede na svoje ekonomsko stanje zmožni plačevati najemnino in druge stroške, ki so vezani na najem stanovanja (dohodkovni cenzus).

4. so državljani Republike Slovenije ali države članice EU, ob pogoji vzajemnosti;
5. ni bila prosilcu in/ali uporabniku, ki bo z njim bival v stanovanju, odpovedana najemna pogodba za neprofitno stanovanje oz. za namensko najemno stanovanje za upokojene ali za oskrbovano stanovanje iz razlogov, navedenih v stanovanjskem zakonu, in tudi ni v teku postopek na odpoved takšne pogodbe in izpraznitve stanovanja. V tem primeru se prosilec naknadno uvrsti na prednostno listo, če kasneje predloži pravnomočno sodbo, s katero je bila odpoved najemne pogodbe zavrnjena;
6. ima prosilec in/ali uporabnik v primeru, da je oz. je bil najemnik stanovanja v lasti JMSS Maribor poravnane vse obveznosti iz naslova najemnine in drugih stroškov, ki se plačujejo poleg najemnine.

Če se na razpis prijavi manj prosilcev, ki izpolnjujejo navedene pogoje, kot je razpisanih stanovanj, se lahko posamezna oskrbovana stanovanja oddajo v najem tudi upokojenecem, starejšim od 60 let, ki izpolnjujejo druge pogoje razpisa.

Za starejše od 65 let oz. 60 let se po teh pravilih štejejo tudi osebe, ki bodo v letu prijave na razpis ali vložitve prijave izven razpisa dopolnile 65 let oz. 60 let.

Dohodkovni cenzus iz 3. točke prvega odstavka tega člena se ob razpisu določi na podlagi enotne metodologije za izračun dohodkovnega cenzusa ali na podlagi sklepa nadzornega sveta.

Dohodkovni cenzus se lahko glede na okoliščine pri kasnejšem oddajanju stanovanj v najem spremeni.

**III. KRITERIJI ZA IZBIRO NAJEMNIKOV****4. člen**

Prednost pri dodelitvi oskrbovanega stanovanja v najem imajo osebe, ki izpolnjujejo kriterije po naslednjem vrstnem redu:

1. osebe, ki zaradi starosti ali pojavov, ki spremljajo starost, potrebujejo občasno pomoč druge osebe v obsegu, kot je to določeno v Pravilniku o standardih in normativih socialnovarstvenih storitev. Pri tem imajo prednost osebe, ki nimajo zavezancev, ki bi jim bili dolžni nuditi potrebno oskrbo in pomoč, ali pa ti zavezanci tega ne zmorejo oziroma za to nimajo možnosti;
2. osebe, katerih sedanje bivališče zaradi arhitektonskih ovir, neustreznosti stanovanjskih prostorov in bivalnega okolja ali oddaljenosti od urbanih središč ni primerno ali pa je manj primerno za bivanje starejših;
3. starejše osebe, pri čemer se šteje zgolj leto rojstva;
4. osebe, ki imajo na dan objave razpisa v sredstvih javnega obveščanja stalno prebivališče na območju občin ustanoviteljic JMSS Maribor;
5. najemniki stanovanj v lasti JMSS Maribor.

Državljanji Republike Slovenije imajo prednost pri dodelitvi oskrbovanega stanovanja v najem.

V primeru, da zaradi prevelikega števila prosilcev izbira najemnikov po navedenih kriterijih ni možna, sprejme JMSS Maribor glede na specifičnost prijav dodatne kriterije za izbiro najemnikov.

#### IV. POSTOPEK IZBIRE NAJEMNIKOV PO RAZPISU ZA ODDAJO OSKRBOVANIH STANOVANJ V NAJEM

##### 5. člen

Razpis za oddajo oskrbovanih stanovanj v najem (v nadaljevanju: razpis) se objavi v sredstvih javnega obveščanja v naslednjih primerih:

- če gre za prvo oddajo oskrbovanih stanovanj v najem v novozgrajenem ali prenovljenem objektu z oskrbovanimi stanovanji;
- če za posamezna stanovanja ni ustreznih vlog za sklenitev najemnega razmerja in JMSS Maribor presodi, da je najprimernejši postopek za oddajo teh stanovanj postopek s pomočjo razpisa.

##### 6. člen

Razpis mora vsebovati naslednje podatke:

1. predmet razpisa – opis stanovanj, ki se z razpisom oddajajo v najem (lokacija, število, struktura, površina in morebitna oprema stanovanj);
2. pogoje za sodelovanje na razpisu;
3. kriterije za izbiro najemnikov;
4. postopek;
5. predvideno višino mesečne najemnine in obratovalnih stroškov za posamezna stanovanja;
6. predvideno višino varščine za ureditev stanovanja ob izselitvi;
7. podatke o izvajalcu socialnovarstvenih in zdravstvenih storitev (oskrbniku) in
8. predviden datum vselitve.

V razpisu se navedejo tudi morebitni drugi podatki, pomembni za izvedbo razpisa in oddajo stanovanj v najem.

##### 7. člen

Prijavo na razpis je potrebno oddati na posebnem obrazcu »Prijava za oddajo oskrbovanega stanovanja v najem«. Obrazce, informacije in dodatna pojasnila dobijo zainteresirani prosilci na sedežu JMSS Maribor in na njegovi spletni strani [www.jmss-mb.si](http://www.jmss-mb.si) si ter pravni osebi, določeni v razpisu.

##### 8. člen

Prijavi na razpis je treba priložiti:

1. mnenje o izpolnjevanju pogojev iz 2. točke prvega odstavka 3. člena in iz 1. točke prvega odstavka 4. člena, ki ga da osebni zdravnik prosilca ob upoštevanju določb Pravilnika o standardih in normativih socialno varstvenih storitev. To mnenje ne sme biti starejše od enega meseca;
2. dokazila o zmožnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki so vezani na najem stanovanja;
3. potrdilo o stalnem prebivališču;
4. potrdilo o državljanstvu Republike Slovenije ali države članice EU.

Za ugotovitev bivalnih razmer prosilca (2. točka prvega odstavka 4. člena) lahko JMSS Maribor opravi ogled stanovanja, v katerem prosilec biva in ima prijavljeno stalno bivališče.

##### 9. člen

Popolne prijave na razpis (v celoti izpolnjeni obrazec in vse priloge iz 8. člena) prosilci oddajo na naslov JMSS Maribor ali pravne osebe, določene v razpisu.

Rok za prijavo se določi z razpisom in ne sme biti krajši od 30 dni.

##### 10. člen

Prispele prijave obravnava komisija, ki jo praviloma sestavljajo predstavniki JMSS Maribor in pravne osebe, ki bo v stanovanjih kot koncesionar nudila socialno varstvene storitve.

Komisijo imenuje direktor JMSS Maribor.

V primerih skupne oddaje oskrbovanih stanovanj (drugi odstavek 1. člena) direktor JMSS Maribor in odgovorna oseba druge pravne osebe skupaj imenujeta komisijo iz prejšnjega odstavka, pri čemer je član te komisije tudi predstavnik druge pravne osebe.

Komisija lahko od prosilcev zahteva, da dopolnijo prijavo ali pojasnijo posamezne navedbe v prijavi in predložijo morebitna dodatna dokazila. Rok za dopolnitev ali pojasnitev prijave je 8 dni.

V primeru večjega števila prijav za isto stanovanje se upoštevajo kriteriji iz 4. člena teh pravil, pri čemer ima pri dodelitvi večjega stanovanja prednost prosilec, s katerim bo v stanovanju bival tudi uporabnik iz drugega odstavka 15. člena.

##### 11. člen

Komisija na podlagi prijav prosilcev in morebitnih dodatnih pojasnil in dokazil prosilcev sestavi prednostno listo prosilcev za dodelitev oskrbovanega stanovanja v najem s predlogom za sklenitev najemnih pogodb.

Prosilci so o odločitvi JMSS Maribor pisno obveščeni.

Prosilci, ki niso zadovoljni z odločitvijo, lahko podajo ugovor na JMSS Maribor v roku 15 dni od oddaje obvestila o odločitvi JMSS Maribor na pošto s priporočeno pošiljko.

Prednostna lista velja do prve zapolnitve oziroma naselitve vseh stanovanj v objektu.

#### V. ODDAJA OSKRBOVANIH STANOVANJ V NAJEM IZVEN RAZPISA

##### 12. člen

Po preteku veljavnosti prednostne liste iz 11. člena komisija sestavi seznam prosilcev v skladu z vrstnim redom kriterijev iz 4. člena, pri čemer se na drugem mestu kriterijev iz prvega odstavka 4. člena kot dodatni kriterij upošteva datum prijave za najem oskrbovanega stanovanja. Kot datum prijave prosilcev, ki so sodelovali na razpisu, se šteje datum zaključenega razpisa.

Prosilci, ki niso sodelovali na razpisu, oddajo vlogo za najem oskrbovanega stanovanja na naslov JMSS Maribor ali pravne osebe, ki je tudi lastnica stanovanj v objektu. Vlogo je potrebno podati na posebnem obrazcu »Vloga za dodelitev oskrbovanega stanovanja v najem«. Obrazec in dodatna pojasnila dobijo prosilci na sedežu JMSS Maribor in na njegovi spletni strani [www.jmss-mb.si](http://www.jmss-mb.si).

Pred sklenitvijo najemne pogodbe komisija preveri, ali prosilec še izpolnjuje pogoje za najem oskrbovanega stanovanja iz 3.

člena teh pravil, pri čemer mora prosilec po potrebi priložiti nova dokazila o izpolnjevanju teh pogojev.

### 13. člen

Prijava prosilca, ki dvakrat odkloni najem ponujenega primernega oskrbovanega stanovanja, se izloči iz seznama prosilcev, o čemer se prosilec pisno obvesti.

Prosilec iz prejšnjega odstavka lahko ponovno poda prijavo, ki se obravnava kot nova prijava za najem oskrbovanega stanovanja.

### 14. člen

JMSS Maribor lahko za zbiranje posamičnih prijav za najem oskrbovanega stanovanja in za pripravo predloga za dodelitev stanovanja v najem pooblasti tudi druge pravne osebe (npr. pravne osebe, ki bodo v stanovanjih izvajale socialnovarstvene ali druge storitve).

## VI. SKLENITEV NAJEMNE POGODBE, PLAČILO VARŠČINE ZA UREDITEV STANOVANJA OB IZSELITVI IN VSELITEV V STANOVANJE

### 15. člen

S prosilcem, izbranim v skladu z določbami teh pravil, se sklene najemna pogodba za nedoločen čas.

Poleg najemnika lahko v oskrbovanem stanovanju kot uporabnik stanovanja biva:

- njegov zakonski ali zunajzakonski partner ali
- druga oseba s statusom starostnega upokojenca, starejša od 60 let.

Med JMSS Maribor, prosilcem in uporabnikom se sklene tripartitna najemna pogodba, v kateri se uporabnik kot solidarni porok zaveže k plačilu vseh zapadlih pogodbenih obveznosti po najemni pogodbi in dodatkov k njej.

Po smrti najemnika ali njegovi namestitvi v dom starejših za čas, daljši od 6 mesecev, se sklene najemna pogodba samo s tistim uporabnikom, ki izpolnjuje pogoje iz 3. člena teh pravil. V kolikor uporabnik še ni star 65 let, se lahko z njim sklene najemna pogodba samo v primeru, če zaradi starosti ali pojavov, ki spremljajo starost, potrebuje občasno pomoč druge osebe v obsegu, kot je to določeno v Pravilniku o standardih in normativih socialnovarstvenih storitev.

### 16. člen

Pred sklenitvijo najemne pogodbe se sklene pogodba o plačilu varščine za ureditev stanovanja ob izselitvi najemnika (v nadaljevanju: varščina). Varščina predstavlja garancijo za plačilo vzdrževalnih del in morebitnih neporavnanih obveznosti najemnika iz naslova najemne pogodbe, ki po zakonu bremenijo najemnika, in se vplača ob sklenitvi najemne pogodbe. Plačilo varščine je pogoj za sklenitev najemne pogodbe.

Višino varščine, način plačila in obrestno mero, po kateri JMSS Maribor obrestuje varščino, ter način porabe in vračila neporabljenih sredstev varščine določijo organi upravljanja JMSS Maribor. Obrestna mera se izračuna kot povprečna obrestna mera treh bank s sedežem v Sloveniji, z največjim tržnim

deležem v odstotku bilančne vsote, za depozite pravnih oseb z ročnostjo med 12 in 24 meseči.

Neplačevanje obrokov akontacije je razlog za odpoved najemne pogodbe.

### 17. člen

Prosilec, s katerim se sklene najemna pogodba, se je dolžan vseliti v stanovanje najkasneje v roku 60 dni od sklenitve najemne pogodbe, sicer se šteje, da je odstopil od najema in se sklene najemna pogodba z drugim prosilcem.

Prosilec oziroma najemnik je dolžan naslov oskrbovanega stanovanja prijaviti kot svoje stalno prebivališče, sicer se mu lahko odpove najemna pogodba.

## VII. ZAMENJAVA STANOVANJA IN PONOVNA DODELITEV STANOVANJA

### 18. člen

Zamenjava oskrbovanega stanovanja v objektu se izvede na osnovi vloge najemnika v primeru, če se spremenijo družinske razmere najemnika (iz 2 oseb na 1 osebo in obratno) in v primeru, ko je najemnik v prijavi za najem oskrbovanega stanovanja izrecno navedel določeno stanovanje (število sob, velikost, nadstropje), pa zaradi prevelikega števila prosilcev ni mogel skleniti pogodbe za takšno stanovanje.

Za najem zamenjanega stanovanja mora prosilec izpolnjevati pogoje iz 3. člena teh pravil.

Zamenjava oskrbovanega stanovanja v drugem objektu se obravnava kot nova vloga.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe za novo dodeljeno stanovanje je najemnik dolžan plačati vse obveznosti, ki so vezane na dotedanji najem stanovanja in JMSS Maribor predložiti dokazila o plačilu.

## VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 19. člen

S temi pravili se razveljavijo Pravila za oddajanje oskrbovanih stanovanj v najem (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/2015).

Ta pravila začnejo veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Datum: 26. maj 2022

Direktorica  
Irena Španinger, s.r.

